



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 29-01-2020**

**Αριθμ. Απόφασης: 28 / 2020**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του Δημοτικού Σχολείου Αναγέννησης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2/23-01-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 41, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ**

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ και Βέλλιος Στέργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, Μιχτσόγλου Δημήτριος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρυπίδης Παύλος και Μητλιάγκα Βαρβάρα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε μετά το 1<sup>ο</sup> ενώ ακολούθως συζητήθηκαν το 3<sup>ο</sup>, κατόπιν το 2<sup>ο</sup> και εν συνεχεία ακολουθήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39238 / 18-12-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 27919/24-9-2019 αίτηση του Συλλόγου Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης μίας αίθουσας του πρώην δημοτικού σχολείου Αναγέννησης στον «Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης» για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου.

Με την αρ. 8/2019 απόφαση τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης μιας αίθουσας του πρώην δημοτικού σχολείου Αναγέννησης, στον «Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1) Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο «Σύλλογος Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης» με σκοπό:

✓ Την δημιουργία τράπεζας αίματος των μελών αυτού, καθώς και η ενίσχυση, ανάπτυξη πνεύματος, αλληλεγγύης, προσφοράς μεταξύ των ανθρώπων μέσω της προσπάθειας για συγκέντρωση της μεγαλύτερης δυνατής ποσότητας προσφερόμενου αίματος-αιμοπεταλίων στα υπάρχοντα ιατρικά κέντρα, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των ανθρώπων που το χρειάζονται και η διάδοση γενικώς της ιδέας περί εθελοντικής προσφοράς αίματος,

2. Την από 29/10/2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προβεί στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κτιρίου στον «Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης».

3. Το από 18-12-2019 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών που πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

4. Την με αρ. 8 /2019 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, η οποία εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης μίας αίθουσας του Δημοτικού Σχολείου Αναγέννησης στον «Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης» για (3) έτη, με δυνατότητα χρονικής παράτασης και δυνατότητα μονομερούς άρσης από την πλευρά του Δήμου σε περίπτωση που υπάρξει:

- ✓ ανάγκη σχολικής χρήσης
- ✓ μη χρησιμοποίησης της παραχώρησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί
- ✓ με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης θα αποκαθίστανται από τον χρήστη, οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης μίας αίθουσας του Δημοτικού Σχολείου Αναγέννησης στον «Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, ο «Σύλλογος Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης» θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης του Δημοτικού Σχολείου από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- α) την υπ' αρ. 8/2019 απόφαση της Τ.Κ. Αναγέννησης
- β) την από 29/10/2019 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου
- γ) το από 18-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περ. Ενότητας Σερρών και,
- δ) την υπ' αριθμ. 8 / 2019 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, μίας αίθουσας του πρώην Δημοτικού Σχολείου Αναγέννησης στον “Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης”, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Συλλόγου.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον “Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης”, σε τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήση του Δημοτικού Σχολείου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Ο “Σύλλογος Εθελοντών Αιμοδοτών Αναγέννησης”, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλει τις δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 05-02-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**Κ.Α.Α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**