



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 29-07-2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 259 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της παραχώρησης κατά χρήση, προς τον Δήμο Σερρών, του οικισμού ΣΕΡΡΕΣ V, στις Εργατικές Κατοικίες Κηφισιάς, του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ., για την ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Στο Σκούταρι και στο πρώην Δημαρχιακό Μέγαρο Σκουτάρεως, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα - κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 12/29-07-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Δεσποτίδης Ιωάννης

Πάνου Σωτηρία

Ρίζος Σάββας

Σιαμάγκας Δημήτριος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Φωτιάδης Γεώργιος

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Καλώτα Παναγιώτα

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Γεωργούλας Αντώνιος, 5. Δινάκης Κωνσταντίνος, 6. Δούκας Γεώργιος, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτί, 8. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9. Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10. Παπαφωτίου Αριάδνη, 11. Φαρμάκης Παύλος, 12. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 13. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου Πανούδη Σταυρούλα, Βαφειάδης Μιχάλης, Κρυστάλλης Δημήτριος, Πάντσιος Γεώργιος, Ρέκλος Κων/νος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Επεσήμανε δε, ότι δεδομένου του γεγονότος αδυναμίας παράδοσης της υπ' αριθμ. 11 πρόσκλησης του Δημ. Συμβουλίου σε ορισμένους Δημ. Συμβούλους λόγω τεχνικού προβλήματος η πρόσκληση δεν εστάλη έγκαιρα και εμπρόθεσμα, ακυρώθηκε η πρόσκληση υπ' αριθμ. 11. Τόνισε ακόμη ότι η συνεδρίαση πρέπει να γίνει κατεπειγόντως διότι όλα τα θέματα έχουν επείγοντα χαρακτήρα και τυχόν αναβολή λήψης αποφάσεων, λόγω και του θέρους, θα δυσχεράνει ουσιαστικά και θα επιφέρει σοβαρά εμπόδια στη λειτουργία του Δήμου.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.

• Το Σώμα κατά πλειοψηφία αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, πρότεινε την αναβολή της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το κατεπείγον της συνεδρίασης, μειοψήφισε. Μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας αυτής αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20254 / 21-07-2020 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α) με τον οποίο περιήλθε στην κυριότητα του ΟΑΕΔ η διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του τ. ΟΕΚ και τ. ΟΕΕ μετά την κατάργηση των δυο φορέων
2. Τις κατά χρήση παραχωρήσεις των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης των οικισμών τ. ΟΕΚ που διέπονται από την κάτωθι Νομοθεσία:
 - α. Τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 4315/2014 (Α 269) "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"
 - β. Την υπ' αρ. 50976/31-3-1987 Υ.Α. σχετικά με την παραχώρηση καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις του Ν. 1641/86 (Β232), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 50448/2- 10-2001 (Β 1325)
 - γ. Τα άρθρα 810-821 του Α.Κ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στο πλαίσιο εύρεσης λύσης, για την ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε Δημόσιο κτήριο, την **ανανέωση της παραχώρησης κατά χρήση**, προς τον Δήμο Σερρών, του **Οικισμού ΣΕΡΡΕΣ V**, στις εργατικές κατοικίες Κηφισιάς, του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ., συνολικού εμβαδού 393 τ.μ., με αριθμό 441213211051, όπου στεγαζόταν ο Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικισμού Κηφισιάς και ο Ποδηλατικός Σύλλογος "Μαχητής" Σερρών.

Η χρήση των καταστημάτων είχε παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στον Δήμο η διάρκεια του οποίου έληξε στις 30-11-2007.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της παραχώρησης κατά χρήση, προς τον Δήμο Σερρών, του Οικισμού ΣΕΡΡΕΣ V, στις Εργατικές Κατοικίες Κηφισιάς, του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ., συνολικού εμβαδού 393 τ.μ., με αριθμό 441213211051, όπου στεγαζόταν ο Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικισμού Κηφισιάς και ο Ποδηλατικός Σύλλογος "Μαχητής" Σερρών, στο πλαίσιο εύρεσης λύσης, για την ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-08-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ