



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 29-07-2020  
Αριθμ. Απόφασης: 251 / 2020

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κυριότητας ακίνητου στο Ο.Τ. 356 στην περιοχή πράξης εφαρμογής "Εργατικές Κατοικίες Σταθμού" του Δήμου Σερρών με χαρακτηρισμό "Κοινωφελής Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" και μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 215/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Σκούταρι και στο πρώην Δημαρχιακό Μέγαρο Σκουτάρεως, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα - κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 12/29-07-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Δεσποτίδης Ιωάννης

Πάνου Σωτηρία

Ρίζος Σάββας

Σιαμάγκας Δημήτριος

Ταϊρης Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Φωτιάδης Στέφανος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Καρυπίδης Πάυλος

Ματθαίου Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισυρλής Σπυρίδων

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Γεωργούλας Αντώνιος, 5. Δινάκης Κωνσταντίνος, 6. Δούκας Γεώργιος, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτί, 8. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9. Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10. Παπαφωτίου Αριάδνη, 11. Φαρμάκης Παύλος, 12. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 13. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου Πανούδη Σταυρούλα, Βαφειάδης Μιχάλης, Κρυστάλλης Δημήτριος, Πάντσιος Γεώργιος, Ρέκλος Κων/νος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Επεσήμανε δε, ότι δεδομένου του γεγονότος αδυναμίας παράδοσης της υπ' αριθμ. 11 πρόσκλησης του Δημ. Συμβουλίου σε ορισμένους Δημ. Συμβούλους λόγω τεχνικού προβλήματος η πρόσκληση δεν εστάλη έγκαιρα και εμπρόθεσμα, ακυρώθηκε η πρόσκληση υπ' αριθμ. 11. Τόνισε ακόμη ότι η συνεδρίαση πρέπει να γίνει κατεπειγόντως διότι όλα τα θέματα έχουν επείγοντα χαρακτήρα και τυχόν αναβολή λήψης αποφάσεων, λόγω και του θέρους, θα δυσχεράνει ουσιαστικά και θα επιφέρει σοβαρά εμπόδια στη λειτουργία του Δήμου.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.

• Το Σώμα κατά πλειοψηφία αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, πρότεινε την αναβολή της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το κατεπείγον της συνεδρίασης, μειοψήφισε. Μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας αυτής αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20101 / 21-7-2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 6315/29-09-1998 (ΦΕΚ856Δ/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας "Εργατικές Κατοικίες" (ΠΕ13) του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ. 356 χαρακτηρίστηκε ως κοινωφελής χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού.

Με την αριθ. πρωτ. 40/02-03-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας "Εργατικές Κατοικίες" και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 1721 με α.α. 490. Στον κυρωμένο πίνακα της πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. 356 αναγράφεται ως ιδιοκτήτης η κα. Κυριακού Μαρία του Αθανασίου για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0401001 και υπόχρεος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για 32,90 τ.μ. ο Δήμος Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών έχει καταβάλει την οφειλόμενη αποζημίωση (32,90 τ.μ.) στην κα. Κυριακού Μαρία ως αρχική ιδιοκτήτρια, για το οικόπεδο στο Ο.Τ. 356 που χαρακτηρίστηκε ως χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού.

Σύμφωνα με το αρχείο του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών το εν λόγω Ο.Τ. φέρει ΚΑΕΚ 441211332001 και στοιχεία ιδιοκτήτη "Δήμος Σερρών", σύμφωνα με την απόφαση κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Με υπ' αριθ. πρωτ. 25140/29-01-2018 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Κτηματική Υπηρεσία Σερρών ζητήθηκε από τον Δήμο διόρθωση προδήλου σφάλματος ως προς τα στοιχεία ιδιοκτήτη του κοινωφελούς χώρου διότι όπως αναφέρεται αναλυτικά στο έγγραφο *"..εσφαλμένα η έκταση με ΚΑΕΚ 441211332002 καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Φύλλο με δικαιούχο τον Δήμο Σερρών, ενώ αυτή θα έπρεπε να καταχωριστεί με δικαιούχο το Ελληνικό Δημόσιο. Θα πρέπει λοιπόν ο αρμόδιος φορέας να απευθυνθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος ανακριβούς πρώτης εγγραφής, κατόπιν συνεννόησης με το αρμόδιο τμήμα του Δήμου Σερρών"*.

Στο υπ' αριθ. πρωτ. 647/28-03-2018 έγγραφο του τμήματος Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών αναφέρεται ότι *".. επομένως μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής το Ο.Τ. 356 αποδίδεται στον Φορέα, εκτός αν υπάρχουν αποζημιώσεις δηλαδή στήλη (50) του κυρωμένου πίνακα σύμφωνα και με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83, οι οποίες πρώτα πρέπει να τακτοποιηθούν και μετά να αποδοθεί στον φορέα η συγκεκριμένη έκταση"*.

Στο υπ' αριθ. πρωτ. 23238/23-7-2018 έγγραφο του ΥΠΕΝ, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών αναφέρεται ότι *"..σύμφωνα με την εγκύκλιο 4/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με αρ. πρωτ. 4068/771/89, εφόσον δεν υπάρχει οικονομικό αντικείμενο για την μεταβολή που επέρχεται προς δημιουργία του Κ.Φ. χώρου, άμεσα, μετά την κύρωση και μεταγραφή της Π.Ε., ο χώρος περιέρχεται στον αρμόδιο φορέα, ο οποίος δύναται να το καταλάβει. Εάν κατά την καταχώρηση στο Κτηματολόγιο καταχωρίστηκε ο παραπάνω κοινωφελής χώρος με δικαιούχο τον Δήμο Σερρών, θα πρέπει να ακολουθήσει διόρθωση σφάλματος στην εγγραφή και να καταχωριστεί στο Ελληνικό Δημόσιο...για την αποζημίωση σε χρήμα των 32,90 τ.μ. της στήλης (50) υπόχρεος είναι ο Δήμος Σερρών"*.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6439/28-2-2019 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να μας ενημερώσει για τα ακόλουθα:

α) αν ο κοινωφελής χώρος περιέρχεται στον αρμόδιο φορέα, ο οποίος δύναται να τον καταλάβει άμεσα, μετά την κύρωση και μεταγραφή της Π.Ε., συνεπώς ιδιοκτήτης του εν λόγω χώρου στο Ο.Π. 356 με χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" είναι το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη,

β) αν η υπηρεσία μας θα πρέπει να προβεί σε ανάκληση των υπ' αριθ. 141/2010 και 235/2011 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες εγκρίθηκε η ανταλλαγή του οικοπέδου του Ελληνικού Δημοσίου επί της οδού Μεραρχίας στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Πυροσβεστικού Σταθμού Σερρών με τον κοινωφελή χώρο στο Ο.Τ. 356, και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη συναίνεση διόρθωσης, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, των στοιχείων ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332002 από Δήμος Σερρών, που καταχωρίστηκε ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τη μεταγραφή της πράξης εφαρμογής "Εργατικές Κατοικίες", σε Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη,

γ) έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 15241/29-11-1972 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή ακινήτου με την οποία ο Δήμος Σερρών δώρισε στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος) οικόπεδο εμβαδού 817,56 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εντός αυτού, στο Ο.Τ. 168α στη διασταύρωση των οδών Μεραρχίας και Κιλκίς για τη στέγαση και λειτουργία της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Σερρών, αν μετά τη μετεγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τη λειτουργία του νέου Πυροσβεστικού Σταθμού το οικόπεδο που

λειτουργεί σήμερα ο σταθμός επί των οδών Μεραρχίας και Κιλκίς θα περιέλθει αυτοδίκαια στον αρχικό ιδιοκτήτη που είναι ο Δήμος Σερρών, δεδομένου ότι θα εκλείψει πλέον ο λόγος της δωρεάς, ανεξαρτήτως του αν περιέχεται στο δωρητήριο συμβόλαιο διαλυτική αίρεση, καθώς και

δ) αν ισχύουν τα αναφερόμενα στο (β) σκέλος, με ποια διαδικασία θα περιέλθει το προαναφερόμενο οικόπεδο στην κυριότητα του Δήμου.

Η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 8182/15-3-2019 έγγραφό της, γνωμοδότησε ως εξής: ".....συμφωνούμε με την άποψη της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, όπως αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 25140/29-1-2018 έγγραφό της και η οποία για να υλοποιηθεί θα πρέπει να ανακληθούν οι αποφάσεις 141/2010 και 235/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών και ο Δήμος Σερρών να συναινέσει για την αίτηση διόρθωσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων του ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332001 από Δήμος Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη. Όσον αφορά το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το οποίο δωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών το έτος 1972 στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, όταν αυτό απελευθερωθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τότε θεωρώ ότι, κάνοντας αποδεκτή και την υπ' αριθ. 5/2014 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία τα δωρητήρια συμβόλαια όπως και το 1524/29-11-1972, με τα οποία δωρήθηκαν από τους Δήμους και τις Κοινότητες ακίνητα προς το Ελληνικό Δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του, ακόμη και εάν δεν έχουν ρητή διαλυτική αίρεση, θεωρούνται *ex lege* δωρεές υπό αίρεση δικαίου αφού τα αποτελέσματά τους εξαρτώνται από την πλήρωση της αιρέσεως που προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να εκδοθεί διαπιστωτική πράξη Δημοτικού Συμβουλίου περί πληρώσεως της αιρέσεως και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Σερρών".

Με την υπ' αριθ. 215/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

α) Ανακλήθηκαν οι υπ' αριθ. 141/2010 και 235/2011 αποφάσεις του Δ.Σ., περί ανταλλαγής του οικοπέδου του Ελληνικού Δημοσίου επί της οδού Μεραρχίας, στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Πυροσβεστικού Σταθμού Σερρών, με τον κοινωφελή χώρο πυροσβεστικού σταθμού στο Ο.Τ. 356 της περιοχής πράξης εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού, του Δήμου Σερρών,

β) Δόθηκε συναίνεση για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων του ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 και φέρει χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού, από Δήμος Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη. Όταν το ακίνητο εμβαδού 817 τ.μ., στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το οποίο δωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών, με το υπ' αριθ. 1524/29-11-1972 δωρητήριο συμβόλαιο, στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος), απελευθερωθεί μετά την μετεγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, θα εκδοθεί διαπιστωτική πράξη Δημοτικού Συμβουλίου περί πληρώσεως της αιρέσεως και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Σερρών.

Κατατέθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου φάκελος διόρθωσης προδήλου σφάλματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών, αλλά ο Προϊστάμενός του μας ενημέρωσε προφορικά ότι δεν μπορεί να γίνει διόρθωση των στοιχείων ιδιοκτήτη του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211332001 με τη διαδικασία του προδήλου σφάλματος, λόγω έλλειψης τίτλου ιδιοκτησίας από τη μεριά του Ελληνικού Δημοσίου, και πρότεινε ως λύση προκειμένου να διορθωθούν τα στοιχεία ιδιοκτήτη του ακινήτου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο α) τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής, ώστε να αναγραφεί ως ιδιοκτήτης στον διορθωτικό πίνακα της πράξης εφαρμογής το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη ή β) τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Ως προς την πρώτη περίπτωση το τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης στο υπ' αριθ. πρωτ. 17084/25-06-2020 έγγραφό του αναφέρει τα εξής: *".....προκειμένου να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής, ώστε να αναγραφεί ως ιδιοκτήτης στη στήλη (2) του διορθωτικού πίνακα της πράξης εφαρμογής το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη θα πρέπει να μας προσκομιστεί μεταγεγραμμένος τίτλος ιδιοκτησίας με το πιστοποιητικό μεταγραφής του κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής δηλ. 02-03-2004. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει μεταγεγραμμένος τίτλος ιδιοκτησίας με το πιστοποιητικό μεταγραφής του κατά την ημερομηνία κύρωσης δηλ. 02-03-2004 δεν δύναται να προχωρήσουμε σε διορθωτική πράξη εφαρμογής".*

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 14497/4-6-2020 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να μας ενημερώσει αν ο Δήμος νομιμοποιείται να παραχωρήσει δωρεάν το εν λόγω ακίνητο στο Ελληνικό Δημόσιο, δεδομένου ότι έχει καταχωριστεί εσφαλμένα ως ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με τη μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της περιοχής Εργατικών Κατοικιών, (χωρίς να αναγράφεται ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου στον πίνακα της πράξης εφαρμογής) και για τον παραπάνω λόγο έχει συνυπογράψει με την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 17760/1-7-2020 έγγραφο ως εξής:

*“Σε συνέχεια του υπ αριθμ. 8182/15-3-2019 εγγράφου μας και της σχετικής αλληλογραφίας μας, η γνώμη της νομικής υπηρεσίας είναι ότι θα πρέπει να γίνει διορθωτική πράξη εφαρμογής ώστε να καταχωρηθεί ως κύριος του νέου οικοπέδου το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη (Πυροσβεστική Υπηρεσία).*

*Εάν το τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας δεν μπορεί να συνδράμει την Υπηρεσία Δόμησης στην διόρθωση της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με το έγγραφο 17084/25-6-2020 της Υπηρεσίας Δόμησης, τότε θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την δωρεά ή παραχώρηση του ακινήτου είτε κατά κυριότητα είτε κατά χρήση προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, σύμφωνα με τα άρθρα του δημοτικού κώδικα (ν. 3463/2006 όπως ισχύει σήμερα).*

#### **Άρθρο 184 Δωρεές ακινήτων**

*1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.*

*Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.*

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

### **Άρθρο 185**

#### **Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων**

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

«Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ιδίου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 192.



Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

3. Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ή κοινοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος.

Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή.

Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου”.

Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 429Φ.531.35/3-7-2020 έγγραφο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, Περ/κή Πυροσβεστική Δ/νση Κεντρικής Μακεδονίας, Δι.Π.Υ.Ν.Σερρών, ζητήθηκε από τον Δήμο η παραχώρηση οικοπέδου για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Σερρών και συγκεκριμένα στο εν λόγω έγγραφο αναφέρονται τα εξής: “Παρακαλούμε όπως προβείτε το συντομότερο δυνατόν στην παραχώρηση της προαναφερόμενης έκτασης με ΚΑΕΚ 441211332001/0/0 για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Σερρών, με όνομα ιδιοκτήτη από Δήμος Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, διότι επίκειται λίαν συντόμως χρηματοδότηση για την εν λόγω ανέγερση”.

Με την υπ’ αριθ. 19/ 2020 απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σερρών γνωμοδότησε θετικά για τη δωρεάν παραχώρησης της κυριότητας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού με χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού", στο Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης:

**α)** Περί μερικής ανάκλησης της υπ' αριθ. 215/2019 απόφασης ως προς το (β) σκέλος της απόφασης περί συναίνεσης για την αίτηση διόρθωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων του ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 και φέρει χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού, από Δήμος Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.

**β)** Περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της κυριότητας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού με χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού", στο Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού. Η εν λόγω έκταση φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας με στοιχεία 1,2,3.....22,23,1. Ο σκοπός της δωρεάς είναι η στέγαση του νέου Σταθμού Πυροσβεστικής, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

**γ)** Περί εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου Σερρών προκειμένου να συνυπογράψει το συμβόλαιο της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας του ακινήτου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών.

Το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη παρακαλείται όπως αποδεχτεί με αντίστοιχη απόφασή του τη δωρεάν παραχώρηση της κυριότητας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού με χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού", από τον Δήμο Σερρών προς το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπό του για την υπογραφή του συμβολαίου μεταξύ των φορέων.

Για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211413016 εμβαδού 817 τ.μ. στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το οποίο δωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών με το υπ' αριθ. 1524/29-11-1972 δωρητήριο συμβόλαιο στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος), όταν αυτό απελευθερωθεί μετά την μετεγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, θα εκδοθεί διαπιστωτική πράξη Δημοτικού Συμβουλίου περί πληρώσεως της αιρέσεως και θα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Σερρών (υπ' αριθ. πρωτ. 8182/15-3-2019 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας).

Σε περίπτωση που η χρήση του ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την υπογραφή του συμβολαίου, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 25140/29-01-2018 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 647/28-03-2019 έγγραφο του τμήματος Υ.ΔΟΜ
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 23238/23-7-2018 έγγραφο του ΥΠΕΝ
4. Η υ υπ' αριθ. 15241/29-11-1972 δωρεά εν ζωή
5. Η υπ' αριθ. 215/2019 Α.Δ.Σ.
6. Η υπ' αριθ. 8182/15-3-2019 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας
7. Κτηματολογικό Φύλλο & διάγραμμα οικοπέδου
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 17084/25-06-2020 έγγραφο ΥΔΟΜ
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 14497/4-6-2020 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 17760/1-7-2020 έγγραφο Νομικής Υπηρεσίας
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 429Φ.531.35/3-7-2020 έγγραφο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη
12. Η υπ' αριθ. 40/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και πιστοποιητικό μετεγγραφής
13. Η υπ' αριθ. 19/2020 απόφαση Δ.Κ. Σερρών
14. Τοπογραφικό Διάγραμμα
15. Η υπ' αριθ. πρωτ. 8182/15-3-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Την **μερική ανάκληση** της υπ' αριθμ. 215/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα **του β) σκέλους αυτής**, περί συναίνεσης για την αίτηση διόρθωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων του ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 και φέρει χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού, από Δήμος Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.

**Β)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ. άρ. 184 και 185, την δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού με χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού", στο Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού. Η εν λόγω έκταση φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας με στοιχεία 1,2,3.....22,23,1. Ο σκοπός της δωρεάς είναι η στέγαση του νέου Σταθμού Πυροσβεστικής, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σερρών κ. Αλέξανδρο Χρυσάφη, προκειμένου να συνυπογράψει το συμβόλαιο της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας του ακινήτου, ως εκπρόσωπος του Δήμου.

Το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη παρακαλείται όπως αποδεχτεί με αντίστοιχη απόφασή του τη δωρεάν παραχώρηση της κυριότητας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού με χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού", από τον Δήμο Σερρών προς το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπό του για την υπογραφή του συμβολαίου μεταξύ των φορέων.

Για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211413016 εμβαδού 817 τ.μ. στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το οποίο δωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών με το υπ' αριθ. 1524/29-11-1972 δωρητήριο συμβόλαιο στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος), όταν αυτό απελευθερωθεί μετά την μετεγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, θα εκδοθεί διαπιστωτική πράξη Δημοτικού Συμβουλίου περί πληρώσεως της αιρέσεως και θα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Σερρών (υπ' αριθ. πρωτ. 8182/15-3-2019 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας).

Σε περίπτωση που η χρήση του ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ετών** από την υπογραφή του συμβολαίου, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 31-07-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**