



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 27-05-2020

Αριθμ. Απόφασης: 197 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη” από τον Δήμο Σερρών, για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 7/21-05-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλειστής Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Μερετουδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Γάτσιος Ιωάννης	Πάνου Σωτηρία
Γεωργούλας Αντώνιος	Παπαβασιλείου Βασίλειος
Γκότσης Ηλίας	Παπαφωτίου Αριάδνη
Δεσποτίδης Ιωάννης	Ρίζος Σάββας
Δινάκης Κωνσταντίνος	Σιαμάγκας Δημήτριος
Δρίγκα Χρυσούλα	Ταΐρης Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Τερζής Βασίλειος
λανίδου - Βίλλιου Δέσποινα	Τουρτούρας Ιωάννης
ΙΚαδής Γεώργιος	Φαρμάκης Παύλος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φωτιάδης Γεώργιος
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα	Φωτιάδης Στέφανος
Καρυπίδης Παύλος	Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Ματθαίου Γεώργιος	Χαραλαμπίδου Παρθένα
Μητλιάγκα Βαρβάρα	Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Μισριλής Σπυρίδων	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε (αποσυνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος “Ι. Αποστολόδη”, από τον Δήμο Σερρών, για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν και την υπ' αριθμ. 13299 / 27-05-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Ο Ιωάννης Αποστολίδης ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες στις 8-1-1980, με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών, κατέλειπε την ακίνητη περιουσία του στον Δήμο Σερρών, προκειμένου τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθενται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών από τις Σέρρες και από την Κοινότητα Ν.Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών, για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού, ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή

επιλογής των υποτρόφων η οποία απαρτίζεται από τον εκάστοτε Δήμαρχο, τον προϊστάμενο της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και τον δικηγόρο Πεταλωτή Δημήτριο, αποθανόντος δε αυτού ως τρίτο μέλος της επιτροπής θεωρείται ο εκάστοτε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα ακίνητα που κατέλειπε ο Ι. Αποστολίδης, είναι και το ακίνητο επί της οδού Μεραρχίας 94, το οποίο αποτελείται από:

- 1) Ισόγειο διαμέρισμα (δεξιά) εμβαδού 45,79τ.μ.
- 2) Ισόγειο διαμέρισμα (αριστερά) εμβαδού 68,26τ.μ.
- 3) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (δεξιά) εμβαδού 45,79τ.μ.
- 4) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (αριστερά) εμβαδού 68,26τ.μ.

Τα ακίνητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από το αρ.32 του Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, θα πρέπει να εκμισθώνονται, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

Ο Δήμος Σερρών λόγω έλλειψης δημοτικών κτιρίων, και συμφόρησης των υπηρεσιών στα ήδη υπάρχοντα κτίρια, επιθυμεί να μισθώσει τα ανωτέρω ακίνητα, για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του και πιο συγκεκριμένα:

α) της Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας -Υγείας -Παιδείας και Πολιτισμού για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δύο νέων κοινωνικών δομών:

1ο. Το Κέντρο Πρόληψης Νοσημάτων για τη διοργάνωση προληπτικών εξετάσεων και παραπομπών σε δομές υγείας, όλων των πολιτών ανεξαρτήτου ασφαλιστικής ικανότητας.

2ο. Ο νεοσύστατος Συμβουλευτικός Σταθμός του Δήμου Σερρών για την Άνοια και

β) την επανασυσταθείσα Δημοτική Αστυνομία, καταβάλλοντας το αναλογούν ενοίκιο, στον κωδικό εσόδων του κληροδοτήματος.

Σύμφωνα με τα συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία που λάβαμε υπόψη, για τον προσδιορισμό του ενοικίου για τα άνωθεν ακίνητα, διαπιστώνουμε ότι τα ενοίκια κυμαίνονται μεταξύ 100,00€ έως 150,00€/μήνα για κάθε διαμέρισμα.

Πρόθεση του Δήμου είναι η καταβολή ενοικίου ως κάτωθι :

α) για τα δύο (2) διαμερίσματα εμβαδού 45,79τ.μ. το ποσό των 100,00€/μήνα για κάθε διαμέρισμα, και

β) για τα δύο (2) διαμερίσματα εμβαδού 68,26τ.μ. το ποσό των 120,00€/μήνα για κάθε διαμέρισμα.

Προσφορά που είναι συμφέρουσα για το κληροδότημα, λαμβάνοντας υπόψη ότι στην πόλη των Σερρών υπάρχουν πολλά ακίνητα προς ενοικίαση, τα οποία μένουν κενά για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Επιπλέον πριν το ακίνητο να ανακαινιστεί, τα μηνιαία έσοδα από τα ενοίκια, σύμφωνα με την μισθωτική αξία τους, δεν μπορούσαν να υπερβούν το ποσό των 280,00€.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4182/13, άρθρο 24 παρ.8, που αναφέρει ότι : “Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ’ άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας”, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί απευθείας μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μεραρχίας 94, από τον Δήμο Σερρών, για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του, και πιο συγκεκριμένα :

I.) της Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας -Υγείας -Παιδείας και Πολιτισμού για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δύο νέων κοινωνικών δομών:

1ο. Το Κέντρο Πρόληψης Νοσημάτων για τη διοργάνωση προληπτικών εξετάσεων και παραπομπών σε δομές υγείας, όλων των πολιτών ανεξαρτήτου ασφαλιστικής ικανότητας.

2ο. Ο νεοσύστατος Συμβουλευτικός Σταθμός του Δήμου Σερρών για την Άνοια και

II.) την επανασυσταθείσα Δημοτική Αστυνομία.

β) Το προσδιορισμό του μισθώματος :

για τα δύο (2) διαμερίσματα εμβαδού 45,79τ.μ. στο ποσό των 100,00€/μήνα για κάθε διαμέρισμα,

και για τα δύο (2) διαμερίσματα εμβαδού 68,26τ.μ. , στο ποσό των 120,00€/μήνα για κάθε διαμέρισμα.

γ)να εγκρίνεται τους συνημμένους όρους μίσθωσης, που θα είναι ίδιοι και για τα τέσσερα ακίνητα »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη” από τον Δήμο Σερρών, για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

B) Εγκρίνει, σύμφωνα με το Ν. 4182/2013, άρθρ. 24, παρ. 8, την απευθείας μίσθωση του ακινήτου κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη”, επί της οδού Μεραρχίας αρ. 94, το οποίο αποτελείται από:

- 1) Ισόγειο διαμέρισμα (δεξιά) εμβαδού 45,79 τ.μ.
- 2) Ισόγειο διαμέρισμα (αριστερά) εμβαδού 68,26 τ.μ.
- 3) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (δεξιά) εμβαδού 45,79 τ.μ.
- 4) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (αριστερά) εμβαδού 68,26 τ.μ.

από τον Δήμο Σερρών, για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του, λόγω έλλειψης δημοτικών κτιρίων και συμφόρησης των υπηρεσιών στα ήδη υπάρχοντα κτίρια και συγκεκριμένα:

1) της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας -Υγείας -Παιδείας και Πολιτισμού για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δύο νέων κοινωνικών δομών:

α. Κέντρο Πρόληψης Νοσημάτων για τη διοργάνωση προληπτικών εξετάσεων και παραπομπών σε δομές υγείας, όλων των πολιτών ανεξαρτήτου ασφαλιστικής ικανότητας.

β. Νεοσύστατος Συμβουλευτικός Σταθμός του Δήμου Σερρών για την Άνοια και,

2) της επανασυσταθείσας Δημοτικής Αστυνομίας.

Γ) Ορίζει το μίσθωμα, ως εξής:

- για τα δύο (2) διαμερίσματα (ισόγειο και 1ος όροφος) εμβαδού 45,79 τ.μ. έκαστο, στο ποσό των 100,00 €/μήνα για το καθένα αντίστοιχα και
- για τα δύο (2) διαμερίσματα (ισόγειο και 1ος όροφος) εμβαδού 68,26 τ.μ. έκαστο, στο ποσό των 120,00 €/μήνα, για το καθένα αντίστοιχα

Δ) Εγκρίνει τους όρους μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη”, από τον Δήμο Σερρών, για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του, όπως αυτοί αναγράφονται στο σχετικό **σχέδιο μίσθωσης** και συγκεκριμένα:

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 1) Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει τρία (3) έτη μετά την ως άνω υπογραφή του.
- 2) Το μηνιαίο μίσθωμα **ποσού**€, μαζί με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση του ποσού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σερρών, χωρίς περαιτέρω όχληση.
- 3) Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (**75%**) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετησίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.
- 4) Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου Σερρών, χρηματική εγγύηση ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Δήμου Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, καθώς επίσης και αν κατά την αποχώρηση του μισθωτή υφίστανται οφειλές αυτού από τη μίσθωση.
- 5) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί **ως γραφείο**, απαγορευομένης οποιασδήποτε άλλης χρήσεως.
- 6) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για οποιαδήποτε διαμόρφωση γίνει εντός ή εκτός του ακινήτου, να έχει τις απαραίτητες άδειες είτε από την πολεοδομία είτε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Επίσης δεν επιτρέπεται να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να διενεργεί σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιεί για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

- 7) Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αντικρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
- 8) Ο εκμισθωτής Δήμος Σερρών, ως διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη και προς όφελος αυτού, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή. Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.
- 9) Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως και την καταβολή, από το μισθωτή, στο Δήμο Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, αποζημίωσης η οποία καθορίζεται με τη δικαστική οδό.
- 10) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης αυτού, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και τη σχετική εγκριτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 11) Σιωπηρή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η τυχόν για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε πλεονέκτημα το οποίο παρέχεται από τις προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδοθούν στο μέλλον κατά τη διάρκειά της.
- 12) Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης, δημοτικών τελών, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου. Επίσης τον βαρύνουν οι δαπάνες θέρμανσης, κοινοχρήστων της οικοδομής καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό νομίμου χαρτοσήμου, που είναι σήμερα 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος ή τυχόν άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

- 13) Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως ή μετά τη λύση αυτής για οποιαδήποτε αιτία, ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποδώσει το μίσθιο δια πρωτοκόλλου, σε άριστη κατάσταση και στην μορφή όπως ακριβώς το παρέλαβε και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα υποχρεωθεί να καταβάλλει στον Δήμο Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, ως αποζημίωση χρήσης, το 1/10 του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα λήξης ή λύσης της μίσθωσης.
- 14) Ο μισθωτής υποχρεούται από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
- 15) Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οιασδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, τους οποίους θα τους συνομολογήσει όλους υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
- 16) Η χρηματική εγγύηση της παρούσας, επιστρέφεται άτοκα στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων, καθώς και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτού, που απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-06-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ