



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 27-05-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 185 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 714/2019 Α.Δ.Σ.: «Έγκριση μετατροπής εισφοράς χρήμα σε γη στην πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλημπέκιοϊ" (Π.Ε. 17) του Δήμου Σερρών στο Ο.Τ. 742».

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωναιϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **7/21-05-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτιδής Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταϊρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε (αποσυνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8982/13-5-2020 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την με αρ. 714/2019 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Σερρών, έγινε η έγκριση της της μετατροπής εισφοράς χρήμα σε γη στην περιοχή της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλιμπέκιοϊ" (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 100807 στο Ο.Τ. 742 με τελική ιδιοκτησία την με αριθμό 04. Δηλαδή είχαμε την αποδοχή του νέου οικοπέδου με αριθμό 06N και με στοιχεία (1,2,9,7,8,1) εμβαδού 500,23 τ.μ. στο Ο.Τ. 742 (το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) στην περιοχή της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών, ως μετατροπή της εισφοράς χρήμα σε γη της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 100807 στο Ο.Τ. 742 αρ. οικ. 04 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής και της διορθωτικής πράξης εφαρμογής και την ένταξη του στην Τράπεζα Γης.

Επειδή στην εισήγηση της Υπηρεσίας μας αναγράφηκε εκ παραδρομής η αρίθμηση 06N για το νέο οικοπέδο που δημιουργείται αντί του ορθού 07N

Εισηγούμαστε

την τροποποίηση της αρ. **714/2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών μόνο ως προς το σημείο που γίνεται αναφορά στην αρίθμηση του νέου οικοπέδου από το εσφαλμένο 06N στο ορθό **07N** »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. **714/2019** απόφασή του: «Έγκριση μετατροπής εισφοράς χρήμα σε γη στην πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Άλημπέκιοϊ" (Π.Ε. 17) του Δήμου Σερρών στο Ο.Τ. 742», τόσο στο εισηγητικό όσο και στο αποφαστικό της μέρος,

μόνο ως προς το σημείο που γίνεται αναφορά στην αρίθμηση του νέου οικοπέδου από το εσφαλμένο 06N στο ορθό **07N**.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 714/2019 Α.Δ.Σ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-06-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ