



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 27-05-2020

Αριθμ. Απόφασης: 183 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης εδαφικής έκτασης 12.029,10 τ.μ. στην θέση “ΝΤΡΕΝΕΣ” του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 7/21-05-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
λανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
ΙΚαδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Πάυλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Πάυλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε (αποσυνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12752 / 21-5-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ.35410/20-11-2019 αίτηση οι κ.κ. Διαμαντοπούλου Κυριακούλα χα. Ευαγγέλου, Διαμαντοπούλου Αλεξάνδρα του Ευαγγέλου και Διαμαντόπουλος Άγγελος του Ευαγγέλου, ζητάν την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης εδαφικής έκτασης 12.029,10τ.μ., στην θέση “ΝΤΡΕΝΕΣ” του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αρ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

A. Με το υπ' αρ. 18310/14-4-2008 μισθωτήριο συμβόλαιο, η πρώην Κοινότητα Ορεινής εκμίσθωσε στην κα. Διαματοπούλου Κυρακούλα του Άγγελου, εδαφική έκταση 12.029,10τ.μ., στην θέση “ΝΤΡΕΝΕΣ” του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αρ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, για είκοσι επτά (27) χρόνια, (από 14/4/2008 έως 31/12/2034), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 1.000€ αναπροσαρμοζόμενο μετά του πρώτου έτους κατά 3%.

Β. Μέχρι σήμερα το μίσθιο ακίνητο η μισθώτρια το χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής της.

Γ. Το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής, σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο, ανέρχεται στο ποσό των **1.384,24€** πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 12469/20-5-2020 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι είναι νόμιμη η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης τμήματος του υπ' αρ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, εδαφικής έκτασης 12.029,10τ.μ., στην θέση "ΝΤΡΕΝΕΣ" του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών, από την μισθώτρια, Διαμαντοπούλου Κυριακούλα χα. Ευαγγέλου, στους κ.κ. Διαμαντοπούλου Κυριακούλα χα. Ευαγγέλου, Διαμαντοπούλου Αλεξάνδρα του Ευαγγέλου και Διαμαντόπουλο Άγγελο του Ευάγγελου, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης τμήματος του υπ' αρ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, εδαφικής έκτασης 12.029,10τ.μ., στην θέση "ΝΤΡΕΝΕΣ" του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών, από την μισθώτρια, Διαμαντοπούλου Κυριακούλα χα. Ευαγγέλου, στους κ.κ. Διαμαντοπούλου Κυριακούλα χα. Ευαγγέλου, Διαμαντοπούλου Αλεξάνδρα του Ευαγγέλου και Διαμαντόπουλο Άγγελο του Ευάγγελου, μόνο εκχώρηση απαιτήσεων και αναδοχής χρέους »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. Πρωτ. 35410/20-11-2019 αίτηση των κ.κ. Διαμαντοπούλου Κυριακούλας χα. Ευαγγέλου, Διαμαντοπούλου Αλεξάνδρας του Ευαγγέλου και Διαμαντόπουλο Άγγελου του Ευαγγέλου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 361, 455 επ. και 471 του Α.Κ., οι οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Π.Δ. 34/1995 εφαρμόζονται και στις εμπορικές μισθώσεις, την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης εδαφικής έκτασης 12.029,10 τ.μ. στην θέση "ΝΤΡΕΝΕΣ" του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αρ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, από την μισθώτρια, Διαμαντοπούλου Κυριακούλα χα. Ευαγγέλου, στους κ.κ. Διαμαντοπούλου Κυριακούλα χα. Ευαγγέλου, Διαμαντοπούλου Αλεξάνδρα του Ευαγγέλου και Διαμαντόπουλο Άγγελο του Ευάγγελου, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ. 35410/20-11-2019 αίτηση των ανωτέρω ενδιαφερομένων και την υπ' αρ. Πρωτ. 12469/20-5-2020 γνωμάτευση της Δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-06-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ