



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 27-05-2020

Αριθμ. Απόφασης: 182 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης τμήμα του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 7/21-05-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
λανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
ΙΚαδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε (αποσυνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12380 / 19-5-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την την υπ' αρ. 11644/12-5-2020 αίτησή του, ο κ. Κοσμίδης Δημοσθένης του Κων/νου, ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης, τμήμα του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Λευκώνα, στην αδελφή του, Κοσμίδου Παρθένα του Κων/νου, με ΑΦΜ 119022900.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Με το υπ' αρ. 17583/5-5-2017 μισθωτήριο συμβόλαιο, ο Δήμος Σερρών εκμίσθωσε στον κ. Κοσμίδη Δημοσθένη του Κων/νου, τμήμα του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Λευκώνα, συνολικής έκτασης 5.892,92τ.μ. για επτά (7) χρόνια. Εντός της έκτασης υπάρχουν και τα εξής :Ισόγειο κτίσμα, εμβαδού 38,17 τ.μ., ισόγεια Αίθουσα με 2WC, εμβαδού 180,76 τ.μ., στέγαστρο, εμβαδού 128,02τ.μ., μεταλλική κατασκευή (στέγαστρο), εμβαδού 4,00τ.μ., κιόσκι, 45,75 τ.μ., εξωτερικά WC, εμβαδού 27,60τ.μ., πισίνα (ανοιχτή), εμβαδού 155,04τ.μ. και υπερυψωμένη ισόγεια κατασκευή, εμβαδού 9,80τ.μ.

Β. Το αρχικό μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 155,00€/μήνα και ο μισθωτής είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 11980/14-5-2020 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι είναι νόμιμη η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης τμήμα του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Λευκώνα, συνολικής έκτασης 5.892,92τ.μ., από τον μισθωτή, Κοσμίδη Δημοσθένη του Κων/νου στην αδελφή του, Κοσμίδου Παρθένα του Κων/νου, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναίνεσας του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, τμήμα του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Λευκώνα, συνολικής έκτασης 5.892,92τ.μ., από τον μισθωτή, Κοσμίδη Δημοσθένη του Κων/νου στην αδελφή του, Κοσμίδου Παρθένα του Κων/νου, με ΑΦΜ119022900, με εκχώρηση απαιτήσεων και αναδοχή χρέους »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. Πρωτ. 11644/12-5-2020 αίτηση του κ. Κοσμίδη Δημοσθένη του Κων/νου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 361, 455 επ. και 471 του Α.Κ., οι οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Π.Δ. 34/1995 εφαρμόζονται και στις εμπορικές μισθώσεις, την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης τμήμα του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Λευκώνα, συνολικής έκτασης 5.892,92τ.μ., από τον μισθωτή, Κοσμίδη Δημοσθένη του Κων/νου στην αδελφή του, Κοσμίδου Παρθένα του Κων/νου, με ΑΦΜ119022900, με εκχώρηση απαιτήσεων και αναδοχή χρέους, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ. 11644/12-5-2020 αίτηση του κ. Κοσμίδη Δημοσθένη του Κων/νου και την υπ' αρ. Πρωτ. 11980/14-5-2020 γνωμάτευση της Δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-06-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ