



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 27-05-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 181 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο Σερρών για υπογραφή συμβολαίου δέσμευσης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, σε μισθωμένο ακίνητο.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωναιϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **7/21-05-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε (αποσυνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12379/19-5-2020 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με τη υπ' αρ. 727/2017 απόφασή σας, εξουσιοδοτήσατε τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει συμβολαιογραφικού τύπου μισθωτική σχέση με την "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.", για εδαφική έκταση 50.000,00 τ.μ., στην ευρύτερη περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας, προς εγκατάσταση ξηραντηρίου μηδικής, για 30 έτη (από την 5/8/2009 έως την 4/8/2039), με μίσθωμα ποσού 150,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά ποσοστό 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος και υπογράφηκε το υπ' αρ. 24706/2017 μισθωτήριο συμβόλαιο.

Επιπλέον με τη υπ' αρ. 220/2019 απόφασή σας, εξουσιοδοτήσατε τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, στο μισθωμένο ακίνητο.

Η μισθώτρια εταιρεία με την υπ' αρ. 11767/13-5-2020 αίτησή της, ζητά εκ νέου, την υπογραφή συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης των νέων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων για τις εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν.

Σύμφωνα με την από 5-3-2019 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας. Τσινίκα Μαρίας η οποία εισηγείται: την αποδοχή της αίτησης της ανωτέρω εταιρείας με την επωνυμία "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και διακριτικό τίτλο "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε." και την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο προκειμένου να την υπογράψει σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.1221/1980, με τον όρο πως τα σχετικά έξοδα θα βαρύνουν την μισθώτρια εταιρεία.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, ώστε να δοθεί εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο, να υπογράψει την σχετική συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, στο μισθωμένο ακίνητο, με τον όρο πως τα σχετικά έξοδα θα βαρύνουν την μισθώτρια εταιρεία »,

και σχετική συζήτηση, ύστερα από:

- την υπ' αρ. 11767/13-05-2020 αίτηση της εταιρείας
- την από 05-03-2019 θετική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Σερρών για την υπογραφή συμβολαίου δέσμευσης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, σε μισθωμένο ακίνητο έκτασης 48.502,72 τ.μ., στην ευρύτερη περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας, της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.", με τον όρο πως τα σχετικά έξοδα θα βαρύνουν την μισθώτρια εταιρεία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 01-06-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ. Α. Α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ