



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 29-04-2020
Αριθμ. Απόφασης: 147 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Χριστός.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 29^η του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 6/23-04-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Πάυλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Σιαμάγκας Δημήτριος

Ταΐρης Γεώργιος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8. Τερζής Βασίλειος, 9. Φαρμάκης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9658 / 7-4-2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 36912/3-12-2019 αίτηση του «Πολιτιστικού Λαογραφικού Συλλόγου Χριστού Σερρών» ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Χριστός, στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» για τις πολιτιστικές δραστηριότητες του συλλόγου.

Με την αρ. 19/2019 απόφαση της τοπικής Κοινότητας Χριστός εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Χριστός, στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» .

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1) Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο «Πολιτιστικός Λαογραφικός Σύλλογος Χριστού Σερρών» με σκοπό:

✓ Την δημιουργία τράπεζας αίματος των μελών αυτού, καθώς και η ενίσχυση, ανάπτυξη πνεύματος, αλληλεγγύης, προσφοράς μεταξύ των ανθρώπων μέσω της προσπάθειας για συγκέντρωση της μεγαλύτερης δυνατής ποσότητας προσφερόμενου αίματος-αιμοπεταλίων στα υπάρχοντα ιατρικά κέντρα, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των ανθρώπων που το χρειάζονται και η διάδοση γενικώς της ιδέας περί εθελοντικής προσφοράς αίματος,

2. Την με αρ. πρωτ. 413/8-1-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προβεί στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κτιρίου στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» .

3. Το από 28-1-2020 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών που πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

4. Την με αρ. 2 /2020 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, η οποία εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Χριστός στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» για (3) έτη, με δυνατότητα χρονικής παράτασης και δυνατότητα μονομερούς άρσης από την πλευρά του Δήμου σε περίπτωση που υπάρξει:

- ✓ ανάγκη σχολικής χρήσης
- ✓ μη χρησιμοποίησης της παραχώρησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί
- ✓ με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης θα αποκαθίστανται από τον χρήστη, οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Χριστός στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» .

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, ο «Πολιτιστικός Λαογραφικός Σύλλογος Χριστού Σερρών» θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης του Δημοτικού Σχολείου από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την με αρ. 19 /2019 Αποφ. Τοπ. Κοινότητας.
- 2) την με αρ. 413/8-1-2020 γνωμ οδ. Νομικ Υπτηρ.
- 3) την με αρ 2 /2020 Απόφ. Δημοτ. Επιτροπής Παιδείας
- 4) το από 28/1/2020 έγγραφο τμημ. Κοιν Αλληλεγγ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του πρώην δημοτικού σχολείου Χριστός, στον “Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών”, για τις πολιτιστικές δραστηριότητες του Συλλόγου.

B) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον “Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών”, σε τρία **(3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήση του Δημοτικού Σχολείου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο “Πολιτιστικός & Λαογραφικός Σύλλογος Χριστού Σερρών”, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλει τις δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-05-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ