



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 29-04-2020
Αριθμ. Απόφασης: 146 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης στο Δήμο Σερρών της χρήσης του 3ου ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 178Α της πόλης των Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **6/23-04-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισριλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8. Τερζής Βασίλειος, 9. Φαρμάκης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9880 / 10-4-2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη ότι οι χώροι εντός των οποίων στεγάζονται πολλές από τις υπηρεσίες του Δήμου Σερρών δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες για την εύρυθμη λειτουργία τους καθώς και για τη φύλαξη του αρχείου τους, λόγω στενότητας των χώρων και κατόπιν προφορικού αιτήματος του Αντιδημάρχου Έργων, Υποδομών, Πολιτικής Προστασίας, Παλαικής Άμυνας και Πολεοδομίας κ. Νυχτοπάτη Γεωργίου για εξεύρεση νέου χώρου προκειμένου να μεταγκατασταθούν υπηρεσίες του Δήμου Σερρών, διαπιστώθηκε ότι στον τρίτο (3ο) όροφο του κτιρίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 178Α της πόλης των Σερρών επί της οδού Μεραρχίας (πρώην καπναποθήκη), υπάρχει διαθέσιμος χώρος εντός του οποίου μπορούν να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Σερρών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση, σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, τμήματος του τρίτου (3ου) ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 178Α της πόλης των Σερρών επί της οδού Μεραρχίας (πρώην καπναποθήκη) για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Σερρών.

Συγκεκριμένα ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση χώρου Α 346,90 τ.μ., χώρου Β 41,75 τ.μ. και χώρου Γ 7,20 τ.μ., όπως αυτοί απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο διάγραμμα της κάτοψης του 3ου ορόφου του εν λόγω κτιρίου.

Τα έξοδα για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εν λόγω χώρων θα καλυφθούν από ιδίους πόρους του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, κατόπιν του προφορικού αιτήματος του Αντιδημάρχου Έργων, Υποδομών, Πολιτικής Προστασίας, Παλλαϊκής Άμυνας και Πολεοδομίας κ. Νυχτοπάτη Γεώργιου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Σερρών του 3ου ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 178Α της πόλης των Σερρών, επί της οδού Μεραρχίας (πρώην Καπναποθήκη) και συγκεκριμένα χώρου Α 346,90 τ.μ., χώρου Β 41,75 τ.μ. και χώρου Γ 7,20 τ.μ., όπως αυτοί απεικονίζονται αναλυτικά στο διάγραμμα της κάτοψης του 3ου ορόφου του εν λόγω κτιρίου.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω κτιρίου (3ου ορόφου) στο Δήμο Σερρών, σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Σερρών.

Τα έξοδα για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εν λόγω χώρων, θα καλυφθούν από ιδίους πόρους του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 05-05-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ