



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της**  
**Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 29-04-2020**

**Αριθμ. Απόφασης: 144 / 2020**

**ΘΕΜΑ:** Χορήγηση συναίνεσης για διόρθωση προδήλου σφάλματος και γεωμετρικών στοιχείων στα με αριθμούς ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00648 και 44121ΕΚ00248 ακίνητα του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **διατηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το **άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **6/23-04-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 32, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Παύλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Σιαμάγκας Δημήτριος  
 Ταΐρης Γεώργιος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χαραλαμπίδου Παρθένα  
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8. Τερζής Βασίλειος, 9. Φαρμάκης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10204/15-4-2020 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την αρ. πρωτ. 87248/7-2-2020 αίτηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού Ανθρώπινων Πόρων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ζητείται η συναίνεση του Δήμου Σερρών προκειμένου:

1) Για το ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00648 εμβαδού 1278,29 τ.μ. να διορθωθεί το πρόδηλο σφάλμα που εμφιλοχώρησε στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ως προς τα στοιχεία του δικαιούχου, δυνάμει του αρθ. 18 παρ. 1 περίπτωση β υποπερίπτωση αα του Ν.2664/1998, και να καταχωρηθεί ως κύριος του ανωτέρου ακινήτου ο ΟΤΑ με την επωνυμία Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας –Περιφερειακή Ενότητα Σερρών και

2) Για το ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248 και συγκεκριμένα για τμήμα αυτού εμβαδού 813,10 τ.μ. από συνολική έκταση 22.444 τ.μ.:

α) να διορθωθεί το πρόδηλο σφάλμα που εμφιλοχώρησε στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ως προς τα στοιχεία του δικαιούχου, δυνάμει του αρθ. 18 παρ. 1 περίπτωση β υποπερίπτωση αα του Ν.2664/1998, και να καταχωρηθεί ως κύριος του ανωτέρου ακινήτου ο ΟΤΑ με την επωνυμία Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας –Περιφερειακή Ενότητα Σερρών και

β) να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία του ως άνω ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248 αρχικού εμβαδού 22.444 τ.μ., ώστε να διαχωριστεί από τη συνολική έκταση, τμήμα εμβαδού 813,10 τ.μ. που παραχωρήθηκε στην Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων του Υπουργείου Γεωργίας με την υπ'αριθμ. πρωτ. 153765/1986

Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-229-230-Α στο από 18-10-2019 συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η μεταβολή που επέρχεται με την πράξη αυτή. Εντός των δύο παραπάνω ακινήτων υφίσταται το κτήριο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων. Η Υποδιεύθυνση Οικονομικού Ανθρώπινων Πόρων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προσκόμισε στην υπηρεσία μας τα παρακάτω:

1. Την με αριθμ. 153765/7-10-1986 απόφαση του Υπ. Γεωργίας.
  2. Το πρακτικό 15/2004 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Σερρών.
  3. Το άρθρο 283 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 115 ΠΔ 30/1996.
  4. Την με αριθμ. 16261/4-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.
  5. Τα φύλλα Εθνικού Κτηματολογίου.
  6. Διαγράμματα των γεωτεμαχίων από το τμήμα Τοπογραφίας της ΠΕ Σερρών.
- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00648 εμβαδού 1278,29 τ.μ. εμπίπτει στο με αριθμό 4095α τεμάχιο της διανομής έτους 1936 του αγροκτήματος Σερρών και το τμήμα του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248 εμβαδού 813,10 τ.μ. όπως αυτό προσδιορίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-229-230-Α στο από 18-10-2019 συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τμήματος Τοπογραφίας της ΠΕ Σερρών, εμπίπτει στο με αριθμό 943β τεμάχιο της διανομής έτους 1936 του αγροκτήματος Σερρών. Στο Εθνικό κτηματολόγιο ως ιδιοκτήτης των δύο παραπάνω ακινήτων εμφανίζεται σήμερα ο Δήμος Σερρών.

Σύμφωνα με την από 31-3-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών προτείνεται, εφόσον τα αναφερόμενα στην αίτηση ακίνητα ταυτοποιηθούν από το τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου Σερρών, η χορήγηση συναίνεσης για την διόρθωση προδήλων σφαλμάτων προκειμένου να καταχωρηθεί ως κύριος των ανωτέρω ακινήτων ο ΟΤΑ με την επωνυμία Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Σερρών με ταυτόχρονη διαγραφή των εν λόγω ακινήτων από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών. Επίσης προτείνεται να χορηγηθεί η συναίνεση για να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248, αρχικού εμβαδού 22.444 τ.μ. ώστε να διαχωριστεί η έκταση των 813.10 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- α) Τη χορήγηση συναίνεσης για τη διόρθωση προδήλων σφαλμάτων
  1. για το ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00648 εμβαδού 1278,29 τ.μ. και
  2. για το τμήμα του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248 εμβαδού 813,10 τ.μ., όπως το τελευταίο προσδιορίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-229-230-Α στο από 18-10-2019 συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τμήματος Τοπογραφίας της ΠΕ Σερρών, και την καταχώρηση ως κυρίου των ανωτέρων ακινήτων του ΟΤΑ με την επωνυμία Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Σερρών,
- β) Τη χορήγηση συναίνεσης για να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248 αρχικού εμβαδού 22.444 τ.μ., ώστε να διαχωριστεί η έκταση εμβαδού 813,10 τ.μ. που παραχωρήθηκε στη Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων του Υπουργείου Γεωργίας, με την υπ'αριθμ. πρωτ. 153765/1986 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-229-230-Α στο από 18-10-2019 συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τμήματος Τοπογραφίας της ΠΕ Σερρών και
- γ) τη διαγραφή των παραπάνω ακινήτων από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Συναινεί για:

**α)** τη διόρθωση προδήλων σφαλμάτων

1. για το ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00648 εμβαδού 1278,29 τ.μ. και

2. για το τμήμα του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248 εμβαδού 813,10 τ.μ., όπως το τελευταίο προσδιορίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-229-230-Α στο από 18-10-2019 συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τμήματος Τοπογραφίας της ΠΕ Σερρών, και την καταχώρηση ως κυρίου των ανωτέρων ακινήτων του ΟΤΑ με την επωνυμία Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Σερρών,

**β)** τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00248 αρχικού εμβαδού 22.444 τ.μ., ώστε να διαχωριστεί η έκταση εμβαδού 813,10 τ.μ. που παραχωρήθηκε στη Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων του Υπουργείου Γεωργίας, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 153765/1986 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-229-230-Α στο από 18-10-2019 συνημμένο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τμήματος Τοπογραφίας της ΠΕ Σερρών.

**γ)** Τη διαγραφή των παραπάνω ακινήτων από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 08-05-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ. κ. α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**