



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 13-02-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 94 / 2019

ΘΕΜΑ: Σχετικά με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017 περί μείωσης ποσού εισφοράς σε χρήμα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **13^η** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/07-02-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκoglου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, Δρίγκα Χρυσούλα και Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μερετούδης Δημήτριος και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία και Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, Καρπουχτσής Κωνσταντίνος και Καρύδας Νικόλαος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε μετά το 8^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1223 / 15-1-2019 εισήγηση του Τμήματος Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

Α. Το άρθρο 142 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 /Α/3-11-2017) περί Τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1337/1983 σύμφωνα με το οποίο:

«1. Οι παράγραφοι 7 και 8 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 (Α' 33) αντικαθίστανται ως εξής: «7. Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 και μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις.

Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται.

8. Για τις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, με απόφαση της επιτροπής του π.δ. 5/1986 (Α' 2) δύναται να επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης του οικοπέδου που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα ο οποίος δεν δύναται να είναι μεγαλύτερος του 20% της ισχύουσας τιμής ζώνης. Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις».

2. Για πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που έχουν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, η μείωση εφαρμόζεται υπολογιζομένων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών δύναται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου να υπολογίζεται από την ημερομηνία της νέας πράξης επιβολής εισφοράς.

Β. Το από 13/2/2018 απαντητικό έγγραφο του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων προς το Δήμο Κορινθίων με ερμηνευτικές οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 142 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 /ΑΕ/ 3-11-2017).

Η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου εισηγείται:

Την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017 περί μείωσης ποσού εισφοράς σε χρήμα. Εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%) και όχι στο ανεξόφλητο κατά την δημοσίευση του νόμου.

Σε όσες περιπτώσεις έχουν ήδη καθοριστεί δόσεις (βεβαιωμένες ή μη/ ληξιπρόθεσμες ή μη) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι υπολειπόμενες-υφιστάμενες ανεξόφλητες δόσεις θα επανακαθορίζονται , με βάση τις νέες μειωμένες τιμές κατά 20%, αναλογικά.

Η προθεσμία καταβολής των οφειλών εισφοράς σε χρήμα μετά την εφαρμογή της μείωσης βάσει του άρθρου 142 του Ν.4495/2017 να υπολογίζεται:

1. Αν ο ιδιοκτήτης δεν έχει ληξιπρόθεσμες δόσεις, από την ημερομηνία της πρώτης μη εξοφλημένης δόσης.
2. Αν ο ιδιοκτήτης έχει ληξιπρόθεσμες δόσεις, από την ημερομηνία της πρώτης ληξιπρόθεσμης δόσης.

Οι εισφορές σε χρήμα καταβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983. (άρθρο 4 παρ. 1 του π.δ. 5/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4315/2014).

Σε περίπτωση που καταστούν ληξιπρόθεσμες άνω των έξι (6) μηνιαίων ή άνω των δύο (2) τριμηνιαίων ή άνω της μίας (1) εξαμηνιαίας δόσης, χάνεται **αμετάκλητα το δικαίωμα καταβολής της εισφοράς σε δόσεις και καθίσταται εφάπαξ** απαιτητή και ληξιπρόθεσμη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Κ.Ε.Δ.Ε.

Με τον ν. 4495/2017 δόθηκε η δυνατότητα έκπτωσης 20% επί της αρχικής οφειλής. Αυτή την στιγμή υπάρχουν 300 περίπου δημότες στους οποίους έχει επιβληθεί η εισφορά σε χρήμα και δικαιούνται την έκπτωση.

Προκειμένου να μην έχουμε κάθε φορά ξεχωριστή απόφαση του ΔΣ για τον καθένα από αυτούς, όσον αφορά την διαγραφή του ποσού της έκπτωσης, υποβάλαμε μια γενική εισήγηση για το σύνολο των οφειλετών. Μετά την λήψη της απόφασης σε συνεργασία με την εταιρία της υποστήριξης (Singular Logic) θα γίνει η διαγραφή του ποσού της έκπτωσης από το υπολειπόμενο οφειλόμενο ποσό του κάθε δημότη »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017, περί μείωσης ποσού εισφοράς σε χρήμα.

Εφαρμόζει ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%) και όχι στο ανεξόφλητο κατά την δημοσίευση του νόμου.

Η ανωτέρω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις. Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται.

Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις».

Σε όσες περιπτώσεις έχουν ήδη καθοριστεί δόσεις (βεβαιωμένες ή μη/ ληξιπρόθεσμες ή μη) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι υπολειπόμενες-υφιστάμενες ανεξόφλητες δόσεις θα επανακαθορίζονται , με βάση τις νέες μειωμένες τιμές κατά 20%, αναλογικά.

Η προθεσμία καταβολής των οφειλών εισφοράς σε χρήμα μετά την εφαρμογή της μείωσης βάσει του άρθρου 142 του Ν.4495/2017 να υπολογίζεται:

1. Αν ο ιδιοκτήτης δεν έχει ληξιπρόθεσμες δόσεις, από την ημερομηνία της πρώτης μη εξοφλημένης δόσης.
2. Αν ο ιδιοκτήτης έχει ληξιπρόθεσμες δόσεις, από την ημερομηνία της πρώτης ληξιπρόθεσμης δόσης.

Σε περίπτωση που καταστούν ληξιπρόθεσμες άνω των έξι (6) μηνιαίων ή άνω των δύο (2) τριμηνιαίων ή άνω της μίας (1) εξαμηνιαίας δόσης, χάνεται **αμετάκλητα το δικαίωμα καταβολής της εισφοράς σε δόσεις και καθίσταται εφάπαξ** απαιτητή και ληξιπρόθεσμη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Κ.Ε.Δ.Ε.

Με τον ν. 4495/2017 δόθηκε η δυνατότητα έκπτωσης 20% επί της αρχικής οφειλής. Αυτή την στιγμή υπάρχουν 300 περίπου δημότες στους οποίους έχει επιβληθεί η εισφορά σε χρήμα και δικαιούνται την έκπτωση.

Προκειμένου να μην έχουμε κάθε φορά ξεχωριστή απόφαση του ΔΣ για τον καθένα από αυτούς, όσον αφορά την διαγραφή του ποσού της έκπτωσης, υποβάλαμε μια γενική εισήγηση για το σύνολο των οφειλετών. Μετά την λήψη της απόφασης σε συνεργασία με την εταιρία της υποστήριξης (Singular Logic) θα γίνει η διαγραφή του ποσού της έκπτωσης από το υπολειπόμενο οφειλόμενο ποσό του κάθε δημότη.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, επισημαίνοντας ότι το θέμα έρχεται εκπρόθεσμα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-02-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ