



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 13-02-2019**

**Αριθμ. Απόφασης: 93 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας δύο τμημάτων του υπ' αρ. 1192 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ορεινής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2/07-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Τσαλίκoglου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
Καρύδας Νικόλαος  
Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, Δρίγκα Χρυσούλα και Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μερετούδης Δημήτριος και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 27<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία και Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, Καρπουχτής Κωνσταντίνος και Καρύδας Νικόλαος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε μετά το 8<sup>ο</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3886 / 6-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 10/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, βάσει της οποίας αποφασίζουν ομόφωνα για την εκμίσθωση δύο τμημάτων του υπ' αρ. 1192 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Ορεινής, έκτασης 600,00τ.μ. έκαστο, με σκοπό λειτουργία κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ορεινής, περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 27423/25-11-1967 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

Τα προς εκμίσθωση τμήματα συνολικού εμβαδού 600,00 τ.μ., έκαστο, αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε), που συνέταξε ο Κωνσταντινίδης Μάριος, Αγρ. Τοπ.Μηχανικό, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:500.

Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, μας έχει διαβιβάσει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** με δημοπρασία δύο τμημάτων του υπ' αρ. 1192 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Ορεινής, έκτασης 600,00τ.μ. έκαστο, με σκοπό εγκατάσταση κεραιάς και παράλληλα να προσδιορίσετε το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει αίτημα της COSMOTE για μίσθωση της έκτασης για εννέα (9) έτη.

Εάν εγκριθεί η εκμίσθωση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **10/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας δύο (2) τμημάτων του υπ' αρ. 1192 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Ορεινής, έκτασης 600,00 τ.μ. έκαστο, για χρονικό διάστημα **εννέα (9) ετών**, με σκοπό τη λειτουργία κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ορεινής, περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 27423/25-11-1967 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

Τα προς εκμίσθωση τμήματα συνολικού εμβαδού 600,00 τ.μ., έκαστο, αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε), που συνέταξε ο Κωνσταντινίδης Μάριος, Αγρ. Τοπ.Μηχανικό, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:500.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 14-02-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**