



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 18-12-2019**

**Αριθμ. Απόφασης: 866 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση κοινής κυκλοφοριακής σύνδεσης του αγροτεμαχίου 1353 (διαιρετό τμήμα) αγροκτήματος Σερρών με την υπάρχουσα κυκλοφοριακή σύνδεση της ανώνυμης εταιρείας "Ελπίδα ανώνυμος ξενοδοχειακή και τουριστική εταιρεία".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **18<sup>η</sup>** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/12-12-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Πάυλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Πάυλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 2. Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Ιορδανίδου Άννα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μητλιάγκα Βαρβάρα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 32<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 38<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 46<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35187/19-11-2019 εισήγηση του Τμ. Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

**α) Νομικό πλαίσιο:**

1. Το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία "...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία" και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία "... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋπόθεση καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου" και "... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης".

4. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία "Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται" και "Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου".

### **β) Ιστορικό:**

1. Την υπ' αριθμ. 28960/2-10-2019 αίτηση της εταιρείας Κωνσταντινίδης Χρήστος και ΣΙΑ Ε.Ε. περί απαλλαγής έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 1353 αγροτεμάχιο (διαιρετό τμήμα) του αγροκτήματος Σερρών λόγω δουλειάς διόδου με γειτονικό οικόπεδο.

2. Ότι το υπ' αριθμ. 1353 (διαιρετό τμήμα) αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών συνορεύει με την ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρείας "Ελπίδα ανώνυμος ξενοδοχειακή και τουριστική εταιρεία" (αγροτεμάχιο 1353).

3. Την υπ' αριθμ. 22307/2019 συμβολαιογραφική πράξη, του συμβολαιογράφου Σερρών Ν. Βαδικόλια, με την οποία γίνεται σύσταση δικαιώματος πραγματικής δουλειάς παροχής διόδου από την ανώνυμη εταιρεία "Ελπίδα ανώνυμος ξενοδοχειακή και τουριστική εταιρεία" που έχει στην ιδιοκτησία της το υπ' αριθμ. 1353 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο συνορεύει βόρεια με τα υπ' αριθμ. 1351 και 1352 αγροτεμάχια, νότια με το υπόλοιπο διαιρετό τμήμα, ανατολικά με το υπ' αριθμ. 1354 αγροτεμάχιο και δυτικά με την οδό Σερρών Ορεινής υπέρ των ιδιοκτητών του "δεσπόζοντος ακινήτου" (αγροτεμάχιο 1353, διαιρετό τμήμα).

4. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Κωνσταντίνο Ιωάννου στο οποίο φαίνεται η είσοδος – έξοδος του αγροτεμαχίου και η κίνηση των οχημάτων έως την υπάρχουσα κυκλοφοριακή σύνδεση.

5. Την υπ' αριθμ. πρ. 54197/3-2-2006 του Δήμου Σερρών που αφορά την "Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης" του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της εταιρείας "Ελπίδα ανώνυμος ξενοδοχειακή και τουριστική εταιρεία",

γ) Την υπ' αριθμ.104/2019 γνωμοδοτική Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την απαλλαγή από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 1353 του αιτούντα και αποδοχή της κοινής κυκλοφοριακής σύνδεσης με την υπάρχουσα της όμορης ξενοδοχειακής μονάδας »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, ύστερα από την αριθμ. 104/2019 γνωμοδοτική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Π.Δ. 118/06,

την απαλλαγή από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 1353 του αιτούντα και την αποδοχή της κοινής κυκλοφοριακής σύνδεσης με την υπάρχουσα της όμορης ξενοδοχειακής μονάδας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 07-01-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**