



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 18-12-2019

Αριθμ. Απόφασης: 822 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης χώρων από τον ΟΑΕΔ στον Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20/12-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Πάυλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Πάυλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 2. Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Ιορδανίδου Άννα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μητλιάγκα Βαρβάρα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 38^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 36644 / 2-12-2019 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε

Έχοντας υπ' όψιν :

Την υπ' αρ. 372/2016 ΑΔΣ περί έγκρισης παραχώρησης χώρων από τον ΟΑΕΔ στον Δήμο Σερρών

Το υπ' αρ, πρωτ. 1706/ 7-6-2019 έγγραφο του τμήματος Παιδείας προς τον ΟΑΕΔ περί έγκρισης παραχώρησης χώρων από τον ΟΑΕΔ στον Δήμο Σερρών για την στέγαση νηπιαγωγείου

Το υπ' αρ. Φ3,1/11221/4-11-2019 έγγραφο του Δ/ντη Α'/Θμιας εκπ/σης Σερρών περί εξασφάλιση αιθουσών για τη στέγαση Νηπιαγωγείων της πόλης των Σερρών

Το υπ' αρ. Φ31/11222 / 4-11-2019 έγγραφο του Δ/ντη Α'/Θμιας εκπ/σης Σερρών περί Παραχώρησης κτηρίου ΟΑΕΔ για στέγαση Νηπιαγωγείου

Τον Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α) με τον οποίο περιήλθε στην κυριότητα του ΟΑΕΔ η διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του τ. ΟΕΚ και τ. ΟΕΕ μετά την κατάργηση των δυο φορέων

Ως τμήμα Παιδείας Δήμου Σερρών εισηγούμαστε τα κάτωθι:

1. Την παραχώρηση προς τον Δήμο Σερρών του **Οικισμού II** μιας αίθουσας συγκέντρωσης τύπου 251α , εμβαδού 95,90τ.μ., στην οποία στεγαζόταν το πρώην Περιφερειακό γραφείο ΟΕΚ και σήμερα στεγάζει το αρχείο του καταργηθέντος φορέα. Σκοπός του τμήματος Παιδείας είναι να πραγματοποιηθεί η **μεταστέγαση μισθωμένων Νηπιαγωγείων** προκειμένου να γίνει εξοικονόμηση σημαντικών οικονομικών πόρων. Η παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα δώσει ανάσα στο πρόβλημα υπερπληθυσμού των Νηπίων της περιοχής και της υποχρεωτικής μετακίνησης μαθητών σε μακρινά νηπιαγωγεία.

Σας ενημερώνουμε ότι έχει κατατεθεί αίτημα προς τον ΟΑΕΔ για την προαναφερόμενη παραχώρηση με το υπ' αρ. πρωτ. 1706/ 7-6-2016. Σε τηλεφωνική μας επικοινωνία μας δηλώθηκε ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η παραχώρηση με την αιτιολογία ότι στο συγκεκριμένο κτήριο τηρούνται όλα τα αρχεία του τ. ΟΕΚ .

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας θα πρέπει να σας επιστημόνουμε ότι οι κατά χρήση παραχωρήσεις των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης των οικισμών τ. ΟΕΚ διέπονται από την κάτωθι Νομοθεσία:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 4315/2014 (Α 269) "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"
- 2, Την υπ' αρ. 50976/31-3-1987 Υ.Α. σχετικά με την παραχώρηση καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις του Ν. 1641/86 (Β232) , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 50448/2-10-2001 (Β 1325)
3. Τα άρθρα 810-821 του Α.Κ.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 4315/2014 (Α 269) "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"
2. Την υπ' αρ. 50976/31-3-1987 Υ.Α. σχετικά με την παραχώρηση καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις του Ν. 1641/86 (Β232) , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 50448/2-10-2001 (Β 1325)
3. Τα άρθρα 810-821 του Α.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση προς το Δήμο Σερρών του **Οικισμού II** μιας αίθουσας συγκέντρωσης τύπου 251α , εμβαδού 95,90τ.μ., στην οποία στεγαζόταν το πρώην Περιφερειακό γραφείο ΟΕΚ και σήμερα στεγάζει το αρχείο του καταργηθέντος φορέα, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η **μεταστέγαση μισθωμένων Νηπιαγωγείων**, ώστε να γίνει εξοικονόμηση σημαντικών οικονομικών πόρων. Η παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα δώσει ανάσα στο πρόβλημα υπερπληθυσμού των Νηπίων της περιοχής και της υποχρεωτικής μετακίνησης μαθητών σε μακρινά νηπιαγωγεία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 07-01-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ