



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Απόσπασμα της**

**Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 18-12-2019**

**Αριθμ. Απόφασης: 818 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διαγραφής τμήματος δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Επταμύλων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20/12-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτί  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 2. Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Ιορδανίδου Άννα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μητλιάγκα Βαρβάρα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 32<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 38<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 34<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34888 / 18-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. πρωτ. 29348/4-10-2019 αίτηση του κ. Ευφραιμίδη Σωτήριου, ζητείται η διαγραφή τμήματος εμβαδού 1420 τ.μ., εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ 270 του αγροκτήματος Επταμύλων, από το κτηματολόγιο του Δήμου, σύμφωνα με το αρ. 38855/1995 συμβόλαιο εκποίησης οικοπέδου και την με αρ. 2773/1996 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς.

Συγκεκριμένα πρόκειται για ένα ακίνητο εμβαδού 1420 τ.μ. από το υπ' αρ. 270 τεμάχιο της αρχ. Διανομής του έτους 1936 το οποίο παραχωρήθηκε στην τέως κοινότητα Επταμύλων με την αρ. 22803/1983 Απόφαση Νομάρχη Σερρών που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σερρών με το χαρακτηρισμό «Δρόμος» και αρχικό εμβαδό 43275μ2.

Στον δικαιούχο του αιτούντα Δημήτριο Ευφραιμίδη εκποιήθηκε από την τέως κοινότητα Επταμύλων κατά τις διατάξεις των άρθρων 13 του ν.127/1975 & του αρ. 28 του ν.1080/1980, σύμφωνα με το υπ'αρ. 38855/1995 συμβόλαιο που μεταγράφηκε στον τ. 1618 με α/α 263/19-10-95.

Σύμφωνα με την προσωρινή 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης Επταμύλων στην εκποιούμενη έκταση των 1420μ2 με ΚΑΕΚ 44043ΕΚ03009 ιδιοκτήτης καταχωρήθηκε ο Δήμος Σερρών.

Στην υπ'αρ. 33004/1-11-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι: «.....θα πρέπει να διαγραφεί το επίδικο ακίνητο από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών ώστε να γίνει διορθωτική πράξη στη κτηματογράφηση της περιοχής Επταμύλων».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης περί διαγραφής ή μη από το κτηματολόγιο του Δήμου τμήματος εμβαδού 1420τ.μ., εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ 270, του αγροκτήματος Επταμύλων »,

και σχετική συζήτηση έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 29348/4-10-2019 αίτηση του κ. Ευφραιμίδα Σωτήριου
- την υπ' αρ. 33004/1-11-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας τμήμα δημοτικού ακινήτου εμβαδού 1.420 τ.μ. εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ 270 και ΚΑΕΚ 44043ΕΚ03009 της προσωρινής 1<sup>ης</sup> ανάρτησης της κτηματογράφησης Επταμύλων και στοιχεία ιδιοκτήτη Ευφραιμίδα Σωτήριου, καθότι σύμφωνα και με την θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το ανωτέρω ακίνητο θα πρέπει να διαγραφεί ώστε να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής Επταμύλων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 20-12-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**