



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 18-12-2019

Αριθμ. Απόφασης: 815 / 2019

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μη αναπροσαρμογής μισθωμάτων για το έτος 2020 δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20/12-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιοπούλου Αλέξανδρος
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 2. Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Ιορδανίδου Άννα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
 - Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μητλιάγκα Βαρβάρα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 38^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 36665 / 2-12-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στο παρελθόν δόθηκαν νόμιμες παρατάσεις μίσθωσης, βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, στους κάτωθι μισθωτές δημοτικών ακινήτων :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ.ΚΑΤ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	Α.Φ.Μ.	ΕΝΟΙΚΙΟ2019
Κόκκινου Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	1 & 2	63,00τ.μ.	084084023	716,36€/μήνα
Serres Fashion Ε.Ε.	6 & 7	132,00τ.μ.	081812037	2.508,02€/μήνα
Γιαννακίδου Αγαθή	10	40,72τ.μ.	047080594	519,90€/μήνα
Φ. Σίσκου – Καρασαββίδου & Σια Ο.Ε.	11	46,93τ.μ.	099894796	637,13€/μήνα
Ν.Ι.Πάσσιος – Ν.Α. Πάσσιος Ο.Ε.	14	26,60τ.μ.	051017215	218,53€/μήνα
Τουφεκτής Πασχάλης & Σια Ο.Ε.	17	26,16τ.μ.	082761749	452,80€/μήνα
Παπαδόπουλος Χ. & Σια Ο.Ε.	21	35,07τ.μ.	091566223	609,57€/μήνα
Βαλαλάς Χρ. - Βαλαλάς Δημ. Ο.Ε.	23	42,30τ.μ.	082625094	654,29€/μήνα
Ιατρού Θωμάς	28	41,86τ.μ.	136334989	404,36€/μήνα
Καρακώτσιου Βασιλική	20	16,25τ.μ.	120102220	88,19€/μήνα
Βέρρος Νικόλαος (Χιονοχώρι)			159933381	73,87€/μήνα

Και επειδή είχαν παλαιά μισθωτήρια συμβόλαια, στην σύμβαση δεν προβλεπόταν ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 , παρ. 3 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ότι:

"Περαιτέρω αναπροσαρμογή του οριζόμενου κατά τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου μισθώματος γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.)." Η αληθινή έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι ότι αυτό εφαρμόζεται και σε περίπτωση που το συμφωνημένο μίσθωμα υπερβαίνει το έξι τοις εκατό (6%) της αντικειμενικής αξίας του μισθίου, ή της αγοραίας αξίας, όπου δεν ισχύει το σύστημα αυτό.

Με την υπ' αρ. 947/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση κατά ποσοστό 1,4%, των μισθωμάτων για το έτος 2019 σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας που αφορούσε την δωδεκάμηνη περίοδο Νοέμβριος 2017 – Οκτώβριος 2018.

Ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή για την δωδεκάμηνη περίοδο Νοέμβριος 2018 – Οκτώβριος 2019, κατά τον μήνα Νοέμβριο όσον αφορά για την ετήσια αναπροσαρμογή των μισθωμάτων διαμορφώθηκε σε **-0,5%**.

Επειδή σε όλα τα νέα μισθωτήρια συμβόλαια που συντάσσονται μεταξύ Δήμου Σερρών και μισθωτών υπάρχει ο όρος : Επιπλέον το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (**75%**) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. **Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.**

Επειδή οι χρηματικοί κατάλογοι των μισθωμάτων συντάσσονται στις αρχές του χρόνου για όλο το έτος.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης **περί μη αναπροσαρμογής των μισθωμάτων** που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, για το έτος 2020, σύμφωνα με το Ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, αναπροσαρμογής μισθωμάτων του μήνα Νοέμβριου »,

και σχετική συζήτηση, σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 3 του Π.Δ. 34/1995

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει **την μη** αναπροσαρμογή μισθωμάτων για το έτος 2020, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας για το μήνα Νοέμβριο, ο οποίος διαμορφώθηκε σε ποσοστό **-0,5%** και συγκεκριμένα των κάτωθι δημοτικών ακινήτων:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ.ΚΑΤ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	Α.Φ.Μ.	ΕΝΟΙΚΙΟ2019
Κόκκινου Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	1 & 2	63,00τ.μ.	084084023	716,36€/μήνα
Serres Fashion Ε.Ε.	6 & 7	132,00τ.μ.	081812037	2.508,02€/μήνα
Γιαννακίδου Αγαθή	10	40,72τ.μ.	047080594	519,90€/μήνα
Φ. Σίσκου – Καρασαββίδου & Σια Ο.Ε.	11	46,93τ.μ.	099894796	637,13€/μήνα
Ν.Ι.Πάσσιος – Ν.Α. Πάσσιος Ο.Ε.	14	26,60τ.μ.	051017215	218,53€/μήνα
Τουφεκτσής Πασχάλης & Σια Ο.Ε.	17	26,16τ.μ.	082761749	452,80€/μήνα
Παπαδόπουλος Χ. & Σια Ο.Ε.	21	35,07τ.μ.	091566223	609,57€/μήνα
Βαλαλάς Χρ. - Βαλαλάς Δημ. Ο.Ε.	23	42,30τ.μ.	082625094	654,29€/μήνα
Ιατρού Θωμάς	28	41,86τ.μ.	136334989	404,36€/μήνα
Καρακώτσιου Βασιλική	20	16,25τ.μ.	120102220	88,19€/μήνα
Βέρρος Νικόλαος (Χιονοχώρι)			159933381	73,87€/μήνα

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-12-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ