



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 20-11-2019

Αριθμ. Απόφασης: 765 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Οινούσσας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 19/14-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ και Ιορδανίδου Άννα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34343 / 12-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. πρωτ. 27781/23-9-2019 αίτηση της κ. Πούφτα Ελένης ζητείται η διαγραφή του δημοτικού οικοπέδου με αρ. 100 στο Ο.Π. 20 εμβαδού 250τ.μ., της Τ.Κ. Οινούσσας από το κτηματολόγιο του Δήμου, σύμφωνα με το αρ. 31272/1990 Συμβόλαιο ανταλλαγής οικοπέδων και το με αρ. 16/2015 πρακτικό εξώδικης επίλυσης διαφοράς του Ειρηνοδικείου Σερρών.

Το με αρ. 100 οικόπεδο μεταβιβάσθηκε στην κοινότητα Οινούσσας με την υπ' αρ. πρωτ. 16777/1979 Απόφαση Νομάρχη Σερρών .

Σύμφωνα με την προσωρινή 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης Οινούσσας, στην ανταλλασσόμενη έκταση των 250τ.μ. με ΚΑΕΚ 441050134005, ιδιοκτήτης καταχωρήθηκε ο Δήμος Σερρών.

Στην υπ'αρ. 31539/23-10-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι θα πρέπει να διαγραφεί το εν λόγω ακίνητο από το κτηματολόγιο του Δήμου προκειμένου να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής Οινούσσας, ώστε η αιτούσα να καταχωρηθεί ως αληθής ιδιοκτήτρια του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης περί διαγραφής ή μη από το κτηματολόγιο του Δήμου του δημοτικού οικοπέδου με αρ 100 στο Ο.Π. 20 εμβαδού 250 τ.μ., της Τ.Κ. Οινούσσας »,

και σχετική συζήτηση έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 27781/23-9-2019 αίτηση της κας Πούφτα Ελένης
- την υπ' αρ. 31539/23-10-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας δημοτική έκταση εμβαδού 250 τ.μ. με αρ. 100, στο Ο.Π. 20, και ΚΑΕΚ 441050134005, στην Τ.Κ. Οινούσας και στοιχεία ιδιοκτήτη Πούφτα Ελένη, καθότι σύμφωνα και με την θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το ανωτέρω ακίνητο θα πρέπει να διαγραφεί ώστε να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής Οινούσας, ώστε η αιτούσα να καταχωρηθεί ως αληθής ιδιοκτήτρια του ως άνω ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-11-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ