



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 20-11-2019

Αριθμ. Απόφασης: 764 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης έκτασης εμβαδού 21,71 τ.μ. σε δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 192 της πόλης Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/14-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Πάυλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Πάυλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ και Ιορδανίδου Άννα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Ιλιανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
 - Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 33031 / 1-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με τα αρ. 16975/7-12-2018 & Δ2/Τ2.1/8115/11-6-2019 έγγραφα της ΚΤΥΠ Α.Ε. (Κτιριακές Υποδομές ΑΕ), στο πλαίσιο του προγραμματισμού εκπόνησης μελετών για κατασκευή σχολικών διδακτηρίων τα οποία θα υλοποιηθούν με συγχρηματοδότηση κατά την επόμενη προγραμματική περίοδο 2021-2027, ζητήθηκε μεταξύ άλλων η παραχώρηση χρήσης δημοτικού οικοπέδου για την ανέγερση σχολικών διδακτηρίων και συγκεκριμένα για το 12ο & 24ο Νηπιαγωγείο της πόλης των Σερρών.

Πρόκειται για το δημοτικό οικόπεδο παραπλεύρως του 4ου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Π. 192, με αρ. ΑΚΔ 770δ, ΚΑΕΚ 441211302055, που σύμφωνα με το ΦΕΚ 8Δ/14-1-2005 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

Σύμφωνα με τις αρ. 1α/82 & 3/97 πράξεις τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, προκειμένου το εν λόγω δημοτικό ακίνητο να αποκτήσει το εμβαδόν και σχήμα που προβλέπεται στο προαναφερόμενο ΦΕΚ, προσκυρώνεται τμήμα εμβαδού 21,71 τ.μ. σε αυτό από όμορη ιδιοκτησία με αριθμό (7) με στοιχεία φερόμενου ιδιοκτήτη Πελτόγλου Νικόλαος και αποκόπτεται από αυτό τμήμα εμβαδού 44,60 τ.μ. που προσκυρώνεται σε όμορη ιδιοκτησία, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας.

Με την υπ' αριθ. 457/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 789,08 τ.μ. στην ΚΤΥΠ Α.Ε. (Κτιριακές Υποδομές ΑΕ) για την ανέγερση σχολικών διδακτηρίων και συγκεκριμένα για το 12ο & 24ο Νηπιαγωγείο της πόλης των Σερρών και η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε για δέκα (10) έτη, που σύμφωνα με την ΚΤΥΠ ΑΕ είναι το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη μελέτη και κατασκευή διδακτηρίου μέχρι την υλοποίηση του έργου.

Με την από 30-7-2019 αίτηση των κ.κ. Πελτόγλου Ηλία και Πελτόγλου Βασιλικής ζητήθηκε από τον Δήμο ο καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 21,71 τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω προσκύρωσης στην ιδιοκτησία τους στο Ο.Π. 192 με αρ. ιδιοκτ. (7), σύμφωνα με την με αρ. 3/1997 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1490/1-9-1997 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2019 καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ και για το Ο.Π. 192 καθορίστηκε η τιμή των 148€/τ.μ. Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 30/7/2019 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 24068/13-8-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για τον Δήμο.

Με την υπ' αριθ. 197/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η τιμή των 148€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 21,71τ.μ., στο Ο.Π.192, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πελτόγλου Ηλία και Πελτόγλου Βασιλικής λόγω προσκύρωσης, διότι σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχτηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έγκριση προσκύρωσης έκτασης εμβαδού 21,71 τ.μ. από την ιδιοκτησία με αριθμό (7) σε δημοτικό οικόπεδο με αριθμό (5) στο Ο.Π. 192, σύμφωνα με την με αρ. 3/1997 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης καθώς και την καταβολή ποσού συνολικής αξίας **3.213,08 €** (21,71τ.μ. * 148 €/τ.μ.) που οφείλει ο Δήμος Σερρών λόγω προσκύρωσης στον ιδιοκτήτη κατά ψιλή κυριότητα του υπ' αριθ. (7) οικοπέδου κ. Πελτόγλου Ηλία και στην επικαρπώτρια του οικοπέδου κα. Πελτόγλου Βασιλική. Τα έξοδα για τη σύνταξη συμβολαίου θα βαρύνουν τον αγοραστή που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) την προσκύρωση έκτασης εμβαδού 21,71 μ², από την ιδιοκτησία με αριθμό (7) σε δημοτικό οικοπέδο με αριθμό (5), που βρίσκεται στο Ο.Π. 192, σύμφωνα με την αρ. 3/1997 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1490/1-9-1997 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 148,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ' αρ. πρωτ. 24068/13-8-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 197/2019 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 21,71 μ², ανέρχεται στο ποσό των **3.213,08 €** (21,71 μ² X 148,00 €/μ²)

Β) την καταβολή συνολικού ποσού 3.213,08 € που οφείλει ο Δήμος Σερρών λόγω προσκύρωσης στον ιδιοκτήτη κατά φιλή κυριότητα του υπ' αριθ. (7) οικοπέδου κ. Πελτόγλου Ηλία και στην επικαρπώτρια του οικοπέδου κα. Πελτόγλου Βασιλική.

Διευκρινίζεται, ότι τα έξοδα για τη σύνταξη συμβολαίου θα βαρύνουν τον αγοραστή που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος Σερρών.

Γ) Η ψήφιση (διάθεση) της σχετικής πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.058 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2019, θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στα ονόματα των δικαιούχων και για τα ποσά που τους αναλογούν.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-11-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ