



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 20-11-2019

Αριθμ. Απόφασης: 761 / 2019

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 2δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/14-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυντίδης Πάυλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Σιαμάγκας Δημήτριος  
 Ταϊρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φαρμάκης Παύλος  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χαραλαμπίδου Παρθένα  
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ και Ιορδανίδου Άννα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιλιανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32474 / 30-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 9/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 2δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη, εμβαδού 24,14τ.μ., για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης και ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 60,00€/μηνιαίως.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο το οποίο αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,1) του Πολ. Μηχανικού, Γκότση Στέργιου που ελέγχθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Τοπογράφο Μηχ. Π.Ε., υπάλληλο του Δήμου Σερρών, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, με την υπ' αρ. 4861/13-4-1965 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων», η μίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου μπορεί να γίνει **με δύο τρόπους :**

**Α)παρ.1.:** Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

**Β)παρ.2.,περ.α:** Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 9/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών, το ποσό που καθορίσθηκε ως τιμή εκκίνησης είναι τα 60,00€/μηνιαίως και επομένως η **ετήσια πρόσοδος** εκτιμάται ότι θα ξεκινά από τα **720,00€** και ήδη υπάρχει η από 4/3/2019 αίτηση μίσθωσης, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 2δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη, εμβαδού 24,14τ.μ., για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης, **δια δημοπρασίας η απ' ευθείας**, ώστε η υπηρεσία ανάλογα με την απόφασή σας, να προβεί στις σχετικές ενέργειες.

Εάν η μίσθωση του αγροτεμαχίου γίνει **δια δημοπρασίας**, παρακαλούμε για τον προσδιορισμό της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **9 / 2019** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 2δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη, εμβαδού 24,14 τ.μ., για χρονικό διάστημα **εννέα (9)** ετών, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρακολίδης Παναγιώτης, κατά την διάρκεια συζήτησης και ψηφοφορίας του ως άνω θέματος ήταν **ΑΠΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 22-11-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**