



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 30-10-2019**

**Αριθμ. Απόφασης: 726 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: "Επανάχρηση του κτηρίου Κ1 του πρώην στρατοπέδου Παπαλουκά και δημιουργία πινακοθήκης Ξενάκη".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/24-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Πάυλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Πάυλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Γεωργούλας Αντώνιος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ρίζος Γεώργιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Πασσιάς Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια του κύκλου ανακοινώσεων – ερωτήσεων.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 39<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 40<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28841/1-10-2019 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 23-8-2018 μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου του έργου "Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε." με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δεκαπέντε (15) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή έως τις 23-11-2019.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών που είχαν προβλεφθεί με την αρχική σύμβαση, προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, προκειμένου οι παρεμβάσεις στατικής ενίσχυσης που είχαν προβλεφθεί από την μελέτη να ολοκληρωθούν στο σύνολό τους, καθώς είναι αναγκαίες για την τελειοποίηση της αρχικής σύμβασης και δεν μπορούσαν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από αυτή, καθιστώντας επιτακτική την σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

Επιγραμματικά οι απρόβλεπτες περιστάσεις που κλήθηκε να αντιμετωπιστούν από την επίβλεψη, κατόπιν συνεκτίμησης με τον τεχνικό σύμβουλο στατικής ενίσχυσης επί τόπου του έργου, αφορούν:

1) την πλήρη καθαίρεση των επιχρισμάτων οροφής, δημιουργώντας νέα δεδομένα στο σύνολο των εν λόγω εργασιών, καθώς αυξάνεται σε μεγάλο βαθμό το εύρος της περιοχής διερεύνησης (έναντι της πολύ μικρότερης περιοχής προς διερεύνηση που είχε εκτιμηθεί κατά την σύνταξη της μελέτης). Άμεση συνέπεια των παραπάνω είναι να αυξάνεται και η περιοχή όλης της κάτω επιφάνειας της πλάκας, επί της οποίας θα εφαρμοστεί με εκτόξευση (λόγω του πρόσφορου της εν λόγω μεθόδου) ισχυρή τσιμεντοκονία, με ενσωμάτωση σε αυτό δομικού πλέγματος T131 στερεωμένου κατάλληλα, προκειμένου να διαμορφωθεί κατάλληλη επικάλυψη του οπλισμού των πλακών,

2) την παρουσία εκτεταμένων βλαβών αποσάθρωσης των επικαλύψεων των οπλισμών των δοκίδων και οξείδωση αυτών με συνέπεια τη πρόκληση ρηγματώσεων, λόγω και της ύπαρξης πολύ μικρών επικαλύψεων οπλισμών, η οποία και επέφερε αυξημένες εργασίες καθαίρεσης όλων των σαθρών στοιχείων του σκυροδέματος

μέχρι την αποκάλυψη του οξειδωμένου οπλισμού, αμμοβολής ή διάτρυσης με συρματόβουρτσα όλων των οξειδωμένων τμημάτων των οπλισμών, βαφή των οπλισμών με αναστολείς διάβρωσης και εφαρμογή με εκτόξευση (λόγω του πρόσφορου της εν λόγω μεθόδου) ισχυρής τσιμεντοκονίας, με ενσωμάτωση σε αυτό δομικού πλέγματος T131 στερεωμένου κατάλληλα, προκειμένου να διαμορφωθεί κατάλληλη επικάλυψη πάχους 2,5~3,0 cm του οπλισμού των πλακών,

3) την συγκόλληση νέων τμημάτων σιδηρού οπλισμού σε τμήματα οπλισμού που παρατηρείται έντονη διάβρωση (απώλεια διατομής άνω του 20%).

Σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση όλων των παραπάνω συμπληρωματικών εργασιών που περιγράφονται στις παραγράφους 1 & 2 και αφορούν την στατική ενίσχυση του κτηρίου Κ1, οι οποίες δεν είχαν εξ' ολοκλήρου συμπεριληφθεί στο αρχικώς ανατεθέν έργο και το εύρος των οποίων δεν δύναται να αντιμετωπισθεί οικονομικά από την αρχική σύμβαση, ενώ συγχρόνως αυτές δεν μπορούσαν τεχνικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση.

Η παραπάνω διαδικασία έγκρισης και υπογραφής της συμπληρωματικής σύμβασης διήρκησε περίπου 7 μήνες (201 ημέρες) και ξεκίνησε με την υποβολή σχετικού αιτήματος έγκρισης από την Διαχειριστική Αρχή Προγράμματος INTERREG V-A "Ελλάδα-Βουλγαρία 2014-2020" στις 27-2-2019, η οποία γνωμοδότησε σχετικά στις 22-4-2019. Εν συνεχεία στις 23-4-2019 ζητήθηκε η έγκριση του σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της Συμπληρωματικής Σύμβασης που αυτός περιλάμβανε από το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Π.Ε. Σερρών, η οποία και ολοκληρώθηκε στις 5-7-2019. Τέλος όλα τα παραπάνω τέθηκαν προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών στις 9-7-2019, το οποίο και έλαβε την σχετική Απόφαση 489/17-7-2019. Ο έλεγχος νομιμότητας της παραπάνω Απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, ολοκληρώθηκε στις 30-8-2019, όπου και κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η εν λόγω επικύρωση. Η συμπληρωματική σύμβαση του έργου υπεγράφη στις 16-9-2019 με προθεσμία περάτωσης στις 23-11-2019.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.8α του Ν. 4412/2016, οι καθυστερήσεις που προέκυψαν δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου, καθώς ο ίδιος δεν ήταν σε θέση να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών που αφορούσαν την αρχική σύμβαση στο εσωτερικό του κτηρίου, πριν την έγκριση της συμπληρωματικής σύμβασης, παρά μόνο αυτές που αφορούσαν τις εξωτερικές όψεις (καθαιρέσεις παλαιών εξωτερικών επιχρισμάτων – εφαρμογή νέων επιχρισμάτων) και την άνω παρειά της οροφής του (υγρομόνωση).

Συνεπώς και μετά από σχετική αίτηση του αναδόχου του, σας ζητούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση παράτασης της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου με αναθέρωση κατά διακόσιες μία (201) ημέρες, δηλαδή έως τις 11 Ιονίου 2020, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008, σε συνδυασμό με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: "Επανάχρηση του κτηρίου Κ1 του πρώην στρατοπέδου Παπαλουκά και δημιουργία πινακοθήκης Ξενάκη", με αναθέρωση, κατά διακόσιες μία (201) ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 11 Ιουνίου 2020, διότι η καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε

υπαιτιότητα του αναδόχου, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και διατυπώνονται στην υπ' αριθμ. 26938/13-09-2019 αίτηση του αναδόχου του ανωτέρω έργου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 05-11-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**