



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 30-10-2019

Αριθμ. Απόφασης: 714 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση μετατροπής εισφοράς χρήμα σε γη στην πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλημπέκιο" (Π.Ε. 17) του Δήμου Σερρών στο Ο.Τ. 742.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/24-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γεωργούλας Αντώνιος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ρίζος Γεώργιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Πασσιάς Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια του κύκλου ανακοινώσεων – ερωτήσεων.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 39^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30637/15-10-2019 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την με αριθ. πρωτ. 1431/04-08-2008 απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλιμπέκιοϊ" (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών. Η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών με αριθμό καταχώρησης 380/24-03-2015. Με την με αριθ. 212536/4582/30-06-2016 απόφαση περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών με αριθμό καταχώρησης 727/02-08-2016 έγινε διόρθωση της παραπάνω πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 100807 στο Ο.Τ. 742 με τελική ιδιοκτησία την με αριθμό 04, τελικού εμβαδού 2974,95 τ.μ. με συνιδιοκτησία για την Δαγκλή Ελισσάβητ του Ηλία Κεχαγιπούλου και της Δέσποινας συζ. Απόστολου Δαγκλή 50,00%. Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής έχουμε την Κεχαγιπούλου Μαγδαληνή του Ηλία και της Δέσποινας συζ. Παπανικολάου Γεώργιος με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00% για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 100807 στο Ο.Τ. 742 με τελικό οικόπεδο το με αριθμό 04, τελικού εμβαδού 2974,95 τ.μ..

Με την από 12-02-2016 αίτηση τους οι κ.κ. Κεχαγιπούλου Μαγδαληνή του Ηλία και της Δέσποινας συζ. Παπανικολάου Γεωργίου και Δαγκλή Ελισσάβητ του Ηλία Κεχαγιπούλου και της Δέσποινας συζ. Απόστολου Δαγκλή, προς τον Δήμο Σερρών (με αριθ. πρωτ. 474/12-02-2016), ζήτησαν την εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 περί μετατροπής εισφοράς χρήματος σε γη παραχωρώντας ένα τμήμα από το τελικό οικόπεδο με αρ. 04 στο Ο.Τ. 742, με στοιχεία (1,2,9,7,8,1) εμβαδού 500,23 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο είναι ίσης αξίας, άρτιο και οικοδομήσιμο και καλύπτει την συνολική εισφορά σε χρήμα (στήλη (46) είναι 178,00+178,00=356,00 τ.μ.) της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 100807 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής. Επίσης και με την από 16-04-2019 (με αρ. πρωτ. 880/17-04-2019) αίτηση τους οι κ.κ. Ηλίας Παπανικολάου του Γεωργίου και της Μαγδαληνής, Απόστολος Παπανικολάου του Γεωργίου και της Μαγδαληνής και Πασχάλη Παπανικολάου του Γεωργίου και της Μαγδαληνής ως

νόμιμοι κληρονόμοι (σύμφωνα με την αρ. 104/02-04-2018 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς η οποία καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο με αρ. καταχώρησης 236/25-02-2019) της αποβιώσασης Κεχαγιοπούλου Μαγδαληνής του Ηλία και της Δέσποινας συζ. Παπανικολάου Γεωργίου καθώς και η Δαγκλή Ελισσάβη του Ηλία Κεχαγιοπούλου και της Δέσποινας συζ. Απόστολου Δαγκλή ζητούν να προχωρήσει η εκκρεμή αίτησή τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 για να μπορέσει να γίνει αυτή η μετατροπή θα πρέπει η αποδιδόμενη επιφάνεια όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία να καλύπτουν τους περιορισμούς της κατά κανόνα αρτιότητας ή η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας να μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο. Η μετατροπή γίνεται με την διαδικασία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και συνεκτιμώντας ότι:

Η αίτηση έγινε εντός εξαμήνου, όπως φαίνεται από το αποδεικτικό επίδοσης, η συνολική εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με την στήλη (46) των κυρωμένων πινάκων και για τους δύο συνιδιοκτήτες είναι: $178,00+178,00=356,00$ τ.μ. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Καρανατσίδη Γεωργίου και του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αίτηση των συνιδιοκτητών, το τμήμα εμβαδού 500,23 τ.μ. που παραχωρεί είναι μεγαλύτερο από την εισφορά σε χρήμα των ιδιοκτησιών με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 100807 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής. Επίσης τόσο το νέο οικόπεδο με αριθμό 06N και με στοιχεία (1,2,9,7,8,1) εμβαδού 500,23 τ.μ. καθώς και το εναπομείναν οικόπεδο με αριθμό 04 και με στοιχεία (2,3,4,5,6,7,9,2) εμβαδού 2474,72 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 742 του Δήμου Σερρών Π.Ε. Σερρών είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 7923/01-12-1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αλιμπέκιοϊ (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων" (ΦΕΚ 1061Δ/1998) τομέας ΙΙΙ, κατά κανόνα εμβαδόν 500,00μ. και πρόσωπο 18,00 μ.

Συνοψίζοντας δημιουργείται Τράπεζα Γης που δεν υπήρχε έως σήμερα και σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 70/10-01-2017 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας "...η πρόθεση του Δήμου Σερρών είναι η παραχώρησή τους σε ιδιοκτήτες της ίδιας Πολεοδομικής Ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξολοκλήρου ή...". Επίσης με αυτό τον τρόπο θα εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις της εισφοράς σε χρήμα των ιδιοκτητριών σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και την διορθωτική πράξη εφαρμογής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού γνωμοδότησε με την πράξη 1 πρακτικό 2ο του 2019 ως εξής: την αποδοχή του νέου οικοπέδου με αριθμό 06N και με στοιχεία (1,2,9,7,8,1) εμβαδού 500,23 τ.μ. στο Ο.Τ. 742 (το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) στην περιοχή της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλιμπέκιοϊ" (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών, ως μετατροπή της εισφοράς χρήμα σε γη της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 100807 στο Ο.Τ. 742 αρ. οικ. 04 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής και της διορθωτικής πράξης εφαρμογής και την ένταξη του στην Τράπεζα Γης.

Με το υπ' αριθ. 25877/26-09-2019 έγγραφο το τμήμα Υποστ. Συλλογικών Οργάνων του Δήμου Σερρών, μας διαβιβάζει την αριθ. 77/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την ζητούμενη μετατροπή εισφοράς χρήμα σε γη.

Εισηγούμαστε

την αποδοχή του νέου οικοπέδου με αριθμό 06N και με στοιχεία (1,2,9,7,8,1) εμβαδού 500,23 τ.μ. στο Ο.Τ. 742 (το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) στην περιοχή της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών, ως μετατροπή της εισφοράς χρήμα σε γη της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 100807 στο Ο.Τ. 742 αρ. οικ. 04 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής και της διορθωτικής πράξης εφαρμογής και την ένταξή του στην Τράπεζα Γης»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του νέου οικοπέδου με αριθμό 06N και με στοιχεία (1,2,9,7,8,1) εμβαδού 500,23 τ.μ. στο Ο.Τ. 742 (το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) στην περιοχή της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών, ως μετατροπή της εισφοράς χρήμα σε γη της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 100807 στο Ο.Τ. 742 αρ. οικ. 04 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής και της διορθωτικής πράξης εφαρμογής και την ένταξή του στην Τράπεζα Γης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-11-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ