



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 30-10-2019

Αριθμ. Απόφασης: 712 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής ακινήτου στο Ο.Π. 36 της πόλης των Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/24-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γεωργούλας Αντώνιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ρίζος Γεώργιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Πασσιάς Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια του κύκλου ανακοινώσεων – ερωτήσεων.
 - Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 39^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29301 / 7-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. πρωτ. 12586/17-4-2019 αίτηση ο κ. Αραμπατζής Αθανάσιος, ζητά την διαγραφή δημοτικού οικοπέδου από το κτηματολόγιο του Δήμου.

Πρόκειται για το οικόπεδο στην συμβολή των οδών Ι. Δραγούμη & Ακροπόλεως, στο Ο.Π. 36 με ΑΚΔ 773 εμβαδού 157,16 μ².

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το εν λόγω ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 441212816001, εμβαδόν οικοπέδου 157,16 τ.μ και στοιχεία ιδιοκτήτη Αραμπατζής Ιωάννης , Αθανάσιος και Παναγιώτα.

Ο κ. Αραμπατζής Αθανάσιος προσκόμισε στην υπηρεσία μας τις υπ'αρ. 267/2016 & 664/2004 Εκθέσεις Αποδοχής Κληρονομιάς.

Στην υπ'αρ. 24478/21-8-2019 αρχική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι δεν είναι δυνατή η διαγραφή του ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου διότι δεν πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις. Στη συνάχεια προσκομίστηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του κ. Αραμπατζή τίτλος ιδιοκτησίας με αρ. 822/1926 της Τεχνικής Επιτροπής Ν.2517 και η Νομική Υπηρεσία στην αρ. 24478/11-9-2019 νέα γνωμοδότηση αναφέρει τα εξής: «.....η κυριότητα δεν ανήκει στον Δήμο Σερρών και το αίτημα του κ. Αθανάσιου Αραμπατζήείναι βάσιμο και πρέπει να γίνει δεκτό».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης περί διαγραφής ή μη από το κτηματολόγιο του Δήμου του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212816001 στο Ο.Π. 36 με ΑΚΔ 773 εμβαδού 157,16μ² »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 12586/17-4-2019 αίτηση του κ. Αραμπατζή Αθανάσιου
- την υπ' αρ. 24478/11-9-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας δημοτική έκταση με ΑΚΔ 773, εμβαδού 157,16 μ² και ΚΑΕΚ 441212816001, στο Ο.Π. 36 στην συμβολή των οδών Ι. Δραγούμη και Ακροπόλεως και στοιχεία ιδιοκτήτη Αραμπατζής Ιωάννης, Αθανάσιος και Παναγιώτα, καθότι σύμφωνα και με την θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η κυριότητα του ως άνω οικοπέδου δεν ανήκει στο Δήμο Σερρών και το αίτημα του κ. Αθανασίου Αραμπατζή... είναι βάσιμο και πρέπει να γίνει δεκτό.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 6-11-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ