



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 30-10-2019**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 710 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης της μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 1192 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ορεινής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **30^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/24-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γεωργούλας Αντώνιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ρίζος Γεώργιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Πασσιάς Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια του κύκλου ανακοινώσεων – ερωτήσεων.
 - Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 39^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30396 / 14-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Η πρώην Κοινότητα Ορεινής μίσθωσε τμήμα του υπ' αρ. 1192 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ορεινής εμβαδού 500,00 τ.μ., κείμενο στην περιοχή "Συμεών", στην εταιρεία VODAFONE με το από 28/2/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας δώδεκα ετών και λήξη στις 27/2/2015.

Μετά την λήξη της μίσθωσης, η ανωτέρω εταιρεία συνέχισε να καταβάλλει το ενοίκιο ανελλιπώς και ο Δήμος Σερρών δεν προέβη στην λύση της μίσθωσης, ούτε στην επαναδημοπράτηση της έκτασης, διότι δεν υπήρχαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για να προβεί σ' αυτή την ενέργεια (τοπογραφικά διαγράμματα και απαντήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες).

Στις 17 Μαΐου 2019, η υπηρεσία δημοπράτησε δύο τμήματα από το 1192 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ορεινής, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) & (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε), εμβαδού 600,00 τ.μ. το καθένα και σύμφωνα με την υπ' αρ. 160/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναδείχθηκε πλειοδότη η VODAFONE Α.Ε., για το τμήμα του υπ' αρ. 1192 με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε), με εμβαδόν 600,00 τ.μ., η οποία προσέφερε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (4.200,00€), ανά έτος .

Με σχετική επιστολή η εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε., την οποία σύστησαν από κοινού οι εταιρείες Τηλεπικοινωνιών, VODAFONE & WIND, ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ της Α.Ε. VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ και του Δήμου Σερρών, για το τμήμα εμβαδού 500,00τ.μ., με αρ. 1192 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ορεινής, ώστε να προβούν στην υπογραφή του νέου συμβολαίου, για το τμήμα με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε), με εμβαδόν 600,00 τ.μ..

Η υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 28176/1-10-2019 έγγραφο διαβίβασε το αίτημα στην νομική υπηρεσία του Δήμου για να γνωματεύσει επί του θέματος

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 29699/8-10-2019 γνωμάτευση, μας κάνει γνωστό ότι είναι δυνατή η λύση της μισθωτικής σχέσης των συμβαλλομένων και η σύνταξη νέας μίσθωσης μεταξύ των ιδίων για την νέα έκταση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί λύσης της μίσθωσης τμήματος του υπ'αρ. 1192 αγροτεμαχίου του αγροκτήμα-Ορεινής, εμβαδού 500,00 τ.μ., κείμενο στην περιοχή "Συμεών" »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την λύση της μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 1192 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ορεινής, εμβαδού 500,00 τ.μ., κείμενο στην περιοχή "Συμεών", το οποίο μίσθωσε η πρώην Κοινότητα Ορεινής στην εταιρεία VODAFONE με το από 22/2/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας δώδεκα ετών και λήξη στις 27/2/2015, ύστερα από την υπ' αρ. 28176/25-9-2019 αίτηση της εταιρείας VICTUS NETWORKS ΑΕ και κατόπιν της υπ' αρ. 29699/8-10-2019 θετικής γνωμάτευσης της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 7-11-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ