



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 23-10-2019**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθμ. Απόφασης: 626 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Σχετικά με αναβίωση της “Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Κτηματικής Αξιοποίησης Δήμου Σερρών – ΔΑΕΚΑΣ”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 15/17-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Αραμπατζής Θεόδωρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Σιαπαρδάνης Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Νυχτοπάτης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση αυτού.
- Καλώτα Παναγιώτα και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29996 / 10-10-2019 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Σοφοκλή Θεμιστοκλέους, που έχει ως εξής:

« Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την με αριθμό 6/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΕΚΑΣ, βάσει της οποίας αποφασίσθηκε η λύση της εταιρίας και η θέση αυτής σε εκκαθάριση, και την εν συνεχεία ενημέρωση του σώματος του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο με την αριθμό 602/2018 απόφασή του, επιβεβαίωσε την διαδικασία λύσης και εκκαθάρισής της, λόγω αδράνειας.
- Το άρθρο 34 παρ.3 της καταστατικής πράξης της κατά την οποία η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματα αυτής κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισεως.
- Το άρθρο 10 παρ.2 του ίδιου καταστατικού βάσει του οποίου η ΔΑΕΚΑΣ μετετράπη και λειτουργεί ως Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ, στο οποίο ορίζεται ότι η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για την αναβίωση της Εταιρίας.
- Το άρθρο 11 παρ.2 του καταστατικού, στο οποίο ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι και αυτή της σύγκλησης έκτακτης συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

- Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα λόγω παραίτησης των ορκωτών που είχαν αναλάβει την εκκαθάριση, δεν έχει κατατεθεί ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ.1 περίπτωση ιβ' του Κ.Ν. 2190/1920, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 34 περί εκκαθάρισης του καταστατικού.
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως αντικατέστησαν τις αντίστοιχες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί σύστασης και λειτουργίας των Α.Ε., οι οποίες έχουν εφαρμογή και επί των δημοτικών ανώνυμων εταιριών.
- Το άρθρο 266 του Ν.3463/2006 (κώδικας ΟΤΑ), το οποίο αναφέρεται στη σύσταση, διοίκηση και λειτουργία των δημοτικών ανώνυμων εταιριών αυτής της μορφής και αντικειμένου. Στο εν λόγω άρθρο ορίζεται μεταξύ των άλλων ότι τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο με τους αναπληρωτές τους.
- Το άρθρο 20 του καταστατικού της εν λόγω εταιρίας, περί σύνθεσης – θητείας του διοικητικού συμβουλίου βάσει του οποίου το Δ.Σ. αποτελείται από εννέα (9) μέλη, όπου καθορίζονται επακριβώς και οι ιδιότητες αυτών.
- Τη γνωμοδότηση του Δικηγόρου, κ. Αλέξανδρου Παρασκευιώτη, η οποία εμπεριστατωμένα αποφαίνεται ότι είναι νομικά εφικτή η αναβίωση της εταιρίας (ΔΑΕΚΑΣ) περιγράφοντας τη διαδικασία και τα βήματα, βάσει νομοθεσίας, που πρέπει να ακολουθήσει η Δημοτική Αρχή και το Δημοτικό Συμβούλιο για την πραγματοποίηση της επαναφοράς λειτουργίας της εταιρίας.

Εκ των ανωτέρω εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τα εξής:

1.Το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει εκπρόσωπο για την συμμετοχή του στην έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της ΔΑΕΚΑΣ.

Διαδικαστικά, σε συνέχεια, η Γενική Συνέλευση με εξαιρετική απαρτία (πλειοψηφία) θα αποφασίσει για την αναβίωση της εταιρίας.

2.Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη σύσταση Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο μετά τη συγκρότηση του σε σώμα, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την αναβίωση της εταιρίας »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σερρών κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος ο οποίος υπενθύμισε ότι η ΔΑΕΚΑΣ, με την επωνυμία “Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Κτηματικής Αξιοποίησης Δήμου Σερρών”, είναι μια μονομετοχική ΑΕ η οποία μπήκε σε καθεστώς εκκαθάρισης και λύσης από τις 10/9/2019 αλλά ουσιαστικά δεν έχει ξεκινήσει ακόμη λόγω παραίτησης των ορκωτών που είχαν αναλάβει. Ακολούθως επεσήμανε ότι σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα και με το καταστατικό της, είναι η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών με στόχο την παραγωγή εσόδων, τη δημιουργία απασχόλησης και την ανάπτυξη της περιοχής.

Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να καταθέτει προτάσεις, να συμμετέχει σε προγράμματα χρηματοδοτήσεων, να συνάπτει συμφωνίες στρατηγικού χαρακτήρα και να πραγματοποιεί έργα αναβάθμισης, συντήρησης, εξωραϊσμού και αναπλάσεις.

Συνεχίζοντας αφού τόνισε ότι η αναβίωση της ΔΑΕΚΑΣ αποτελεί ένα καλό όχημα και ένα εργαλείο για τη δημοτική αρχή επεσήμανε ότι θα βοηθήσει στη δημιουργία “ενεργειακών κοινοτήτων” που αποτελούν και μια από τις στοχεύσεις της.

Κλείνοντας δήλωσε πως αφού η αναβίωση της εταιρείας δεν επιφέρει ουσιαστικά κανένα κόστος ούτε στην ίδια αλλά ούτε και στην δημοτική αρχή, ενώ διαθέτει 24000 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο, ταμειακά διαθέσιμα 87000 ευρώ και ένα οικοπέδο αξίας 2.321.000 ευρώ, η ανάγκη για την αναβίωσή της είναι επιτακτική για την επίτευξη των σκοπών της.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**A)** Ορίζει, ως εκπρόσωπο του Δήμου την **κα Πάνου Σωτηρία**, Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Μέριμνας, Υγείας και Πολιτισμού, στην έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΔΑΕΚΑΣ, με την επωνυμία “Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Κτηματικής Αξιοποίησης Δήμου Σερρών”, προκειμένου στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση με εξαιρετική απαρτία (πλειοψηφία), να αποφασίσει για την αναβίωση της εταιρείας.

**B)** Συγκροτεί Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τους κ.κ.:

- Πάνου Σωτηρία, Αντιδήμαρχο, με αναπληρώτρια την Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Δημοτική Σύμβουλο
- Καρυπίδη Παύλο, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωτή τον Φωτιάδη Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο
- Γεωργούλα Αντώνιο, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωτή τον Χατζηδημητρίου Ιωάννη, Δημοτικό Σύμβουλο
- Καζαμία Χρήστο, εκπρόσωπο του Οικονομικού Επιμελητηρίου, με αναπληρωτή τον Καρανάσιο Νικόλαο
- Απταλίδη Τηλέμαχο, με αναπληρωτή τον Νιγδέλη Ιορδάνη, Δημότες
- Γιαννάκη Δημήτριο, με αναπληρωτή τον Ελισιάδη Χαράλαμπο, Δημότες
- Καπετάνιο Χρήστο, με αναπληρώτρια την Φραγγίδου Ολυμπία, Δημότες
- Πασχάλη Ελένη, με αναπληρώτρια την Πασχάλη Φανή, Δημότητες
- Τριανταφύλλου Χρυσάφη, με αναπληρωτή τον Τσακραηλίδη Μάρκο, Δημότες

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, Γκότσης Ηλίας, Δούκας Γεώργιος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι η εταιρεία συστήθηκε αρχικά το 1999 με την επωνυμία “Κ.Α.Δ.Ε.”, δηλαδή “Κτηματική Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση”, η οποία μετά από επτά (7) δημοτικές αρχές μετονομάστηκε στο τέλος του 2010, σε “Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ.”, τόνισαν ότι τα τελευταία χρόνια ήταν ανενεργή, δεδομένου ότι όλα γινόταν από τις υπηρεσίες του Δήμου και έτσι το Διοικητικό της Συμβούλιο, αποφάσισε τη λύση της εταιρείας. Επομένως, υπενθύμισαν, ότι αφού το 2018, ψήφισαν υπέρ της λύσης και εκκαθάρισης της εταιρείας, δεν είναι δυνατόν να συμφωνήσουν στην αναβίωσή της.

- Φαρμάκης Παύλος.

Ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Δρίγκα Χρυσούλα, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Φωτιάδης Γεώργιος, Τερζής Βασίλειος, Καρυπίδης Παύλος, **ψήφισαν ΝΑΙ, με την επισήμανση** να αξιοποιηθούν τα χρήματα της εταιρείας, η οποία αποτελεί καλό αναπτυξιακό εργαλείο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-11-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**