



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 18-09-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 600 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 29 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **18^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:15** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **14/12-09-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 41, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Πάυλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Πάυλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δεμερτζής Θωμάς, Ιχτιάρη Σοφία και Καλφόγλου Αναστάσιος..

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Ιωάννης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτί, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 26650/11-9-2019 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 26168/6-9-2019 αίτησή της, η κ. Μάλαμα Κορνηλία του Δημητρίου, ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 29 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, στον υιό της Μάλαμα Θωμά του Στεργίου, βάσει των διατάξεων εκχωρήσεως και της αναδοχής χρέους κατά τον Αστικό Κώδικα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε στις 8-6-2015, τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 431/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και το υπ' αριθμ. οικ. 12657/28-7-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών, εκμισθώθηκε στην κ. Μάλαμα Κορνηλία του Δημητρίου το υπ' αρ. 29 κατάστημα του Δημοτικού Μεγάρου και συντάχθηκε το υπ' αρ. 41179/28-8-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο.

Β. Μέχρι σήμερα το μίσθιο ακίνητο η αιτούσα το χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής της καταβάλλοντας κανονικά τα ενοίκια.

Γ. Το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής του, σύμφωνα με τον Νόμο, ανέρχεται στο ποσό των 103,54 € πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Η δικηγόρος του Δήμου κ. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 26574/11-9-2019 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι είναι νόμιμη η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 29 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, από την μισθώτρια, Μάλαμα Κορνηλία του Δημητρίου, στον υιό της Μάλαμα Θωμά του Στεργίου, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 29 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, στον κ. Μάλαμα Θωμά του Στεργίου, με Α.Φ.Μ. 100897198 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 29 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, από την κ. Μάλαμα Κορνηλία του Δημητρίου (ΑΔΤ: ΑΕ 861693 – ΑΦΜ: 041755695), στον υιό της Μάλαμα Θωμά του Στεργίου, με ΑΦΜ 100897198, ύστερα από την αρ. πρωτ. 26168/06-09-2019 αίτηση της κ. Μάλαμα Κορνηλίας και την αρ. 26574/11-09-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κ. Τσινίκα Μαρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-09-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ