



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 18-09-2019

Αριθμ. Απόφασης: 597 / 2019

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία με αρ. ιδ. 2, στο Ο.Π. 91.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:15 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 14/12-09-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **41**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Πάυλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Σιαμάγκας Δημήτριος  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φαρμάκης Παύλος  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
 Χαραλαμπίδου Παρθένα  
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** ΚΑΝΕΙΣ

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δεμερτζής Θωμάς, Ιχτιάρη Σοφία και Καλφόγλου Αναστάσιος..

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25155 / 28-8-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 17-7-2019 αίτηση των κ.κ.Κυπαρίσση Αλέξανδρου και Ζδούμπα Δημήτριου (νόμμοι κληρονόμοι των Κυπαρίσση Ευθυμίου και Ζδούμπα Παρίση σύμφωνα με την υπ'αρ. 24149/1997 Γονική παροχή) ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 62,10μ<sup>2</sup>, που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 91 με αρ. ιδ. 2, όπως προκύπτει από την με αρ. 6/2004 πράξη τακτοποίησης και κυρώθηκε με την αρ. 2886/2004 Απόφαση Κύρωσης Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2019 καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 91 καθορίστηκε το ποσό των 196,50€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 1/7/2019 & 4/7/2019 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 26-7-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 180/2019 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 196,50 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 180/2019 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 62,10μ<sup>2</sup>, με τιμή μονάδος 196,50€/μ<sup>2</sup> συνολικής αξίας **12,202.65€** (62,10μ<sup>2</sup>\*196,50€/μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π. 91, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Κυπαρίσσης Αλέξανδρος και Ζδούμπας Δημήτριος, τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 62,10 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Ο.Π. 91, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κυπαρίσση Αλέξανδρου και Ζδούμπα Δημήτριου (νόμιμοι κληρονόμοι των Κυπαρίσση Ευθυμίου και Ζδούμπα Παρίση σύμφωνα με την υπ' αρ. 24149/1997 Γονική παροχή), με αρ. ιδ. 2, όπως προκύπτει από την με αρ. 6/2004 πράξη τακτοποίησης και κυρώθηκε με την αρ. 2886/2004 απόφαση Κύρωσης Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 196,50 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 26-7-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 180/2019 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 1/7/2019 και 4/7/2019 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 62,10 μ<sup>2</sup>, ανέρχεται στο ποσό των **12.202,65 €** (62,10 μ<sup>2</sup>\*196,50 €/μ<sup>2</sup>)

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 19-09-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**