



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 18-09-2019

Αριθμ. Απόφασης: 596 / 2019

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 27/2019 Α.Δ.Σ. που αφορά την ανταλλαγή έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, με δημοτική έκταση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:15 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 14/12-09-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **41**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυντίδης Παύλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Σιαμάγκας Δημήτριος  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φαρμάκης Παύλος  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χαραλαμπίδου Παρθένα  
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ**

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δεμερτζής Θωμάς, Ιχτιάρη Σοφία και Καλφόγλου Αναστάσιος..

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Ιωάννης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 26023 / 5-9-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ'αριθ.27/2019 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η ανταλλαγή τμήματος με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ του αρ.878 τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής εμβαδού 411,40 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, βάσει του υπ'αριθ.5918/26.11.1979 συμβολαίου πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Καραγιάννη Μαρίας, με τμήμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α του αρ.934 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής, εμβαδού 371,40 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ'αριθ.27402/1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Με την υπ'αριθ.πρωτ.1764/21.02.2019 απόφαση του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η υπ'αριθ.27/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα της, βρέθηκε **νόμιμη**.

Με την υπ'αριθμ.πρωτ.13869/05-05-2019 αίτηση, οι κ.κ.Εμμανουηλίδου Ευτέρπη και Γκεβρέκη Αικατερίνη μας προσκόμισαν το υπ'αριθ.48846/30-04-2003 συμβόλαιο διανομής ακινήτων του συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Παπαδόπουλου και ζητούν την τροποποίηση της υπ'αριθ.27/2019 Α.Δ.Σ. ώστε η ανωτέρω ανταλλαγή να πραγματοποιηθεί μεταξύ της **κ.Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και του Δήμου Σερρών**, σύμφωνα με το ανωτέρω συμβόλαιο.

Με την υπ'αριθ.393/2019 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ'αριθ.27/2019 Α.Δ.Σ. που αφορά την ανταλλαγή έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ.Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης με δημοτική έκταση ως προς το (α) σκέλος της, ώστε η ανωτέρω ανταλλαγή να πραγματοποιηθεί μόνο μεταξύ της κ.Εμμανουηλίδου Ευτέρπης, βάσει του υπ.αρ.48846/30.04.2003 συμβολαίου διανομής ακινήτων του συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Παπαδόπουλου και του Δήμου Σερρών.

Με την υπ'αριθ.πρωτ.13007/08.08.2019 απόφαση του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η υπ'αριθ.393/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα της, βρέθηκε **άκυρη**, λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζεται ότι: "Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει **μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων**". Η παραπάνω απόφαση λήφθηκε σε συνεδρίαση του Δ.Σ. της 12ης Ιουνίου 2019, σε χρονικό διάστημα κατά το οποίο το δημοτικό συμβούλιο δε νομιμοποιείται να αποφασίζει για θέματα παρά μόνο για τις περιοριστικά αναφερόμενες στην κείμενη νομοθεσία περιπτώσεις θεμάτων εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επαναφορά και συζήτηση του θέματος περί τροποποίησης της υπ'αριθ.27/2019 Α.Δ.Σ. ως προς το (α) σκέλος της, ώστε η ανωτέρω ανταλλαγή να πραγματοποιηθεί μεταξύ της κ.Εμμανουηλίδου Ευτέρπης βάσει του υπ'αριθ.48846/30.04.2003 συμβολαίου διανομής ακινήτων του συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Παπαδόπουλου και του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία ήταν **απών** ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Γκότσης Ηλίας**, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρο 7 του Ν. 2690/99 του Κ.Δ.Δ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 27/2019 Α.Δ.Σ που αφορά την **ανταλλαγή έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης** με δημοτική έκταση, **ως προς το α) σκέλος της**, ώστε η ανωτέρω ανταλλαγή να πραγματοποιηθεί μόνο μεταξύ της κας Εμμανουηλίδου Ευτέρπης, βάσει του υπ' αρ. 48846/30.04.2003 συμβολαίου διανομής ακινήτων του συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Παπαδόπουλου και του Δήμου Σερρών.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. **27/2019 Α.Δ.Σ.**

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-09-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**