



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 18-09-2019

Αριθμ. Απόφασης: 595 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Νίκαιας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:15 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 14/12-09-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **41**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δεμερτζής Θωμάς, Ιχτιάρη Σοφία και Καλφόγλου Αναστάσιος..

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Ιωάννης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 26021 / 5-9-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ'αρ. 2184/22-1-2019 αίτηση της πρώην υπηρεσίας Οργανισμού Εργατικής Εστίας και νυν υπηρεσίας ΟΑΕΔ, ζητείται η διόρθωση στοιχείων ιδιοκτήτη στο Εθνικό Κτηματολόγιο στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211337001 όπου φαίνεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Σερρών.

Πρόκειται για το οικόπεδο στο Ο.Π. 395 επί της οδού Μεραρχίας 158 όπου στεγάζεται Βρεφονηπιακός Σταθμός και σύμφωνα με το υπ'αρ. 49155 /1983 συμβόλαιο αγοράς το οποίο είναι μεταγεγραμμένο στον τ. 888 α/α 85536 , ιδιοκτήτης είναι η Εργατική Εστία και εκ παραδρομής καταχωρήθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών.

Με το υπ'αρ. 18714/19-6-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: *«...μη ορθά και μη νόμιμα ο Δήμος Σερρών εμφανίζεται ως ιδιοκτήτης του ως άνω ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιονα ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για να αποχαρακτηριστεί ως ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών».*

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης για την διαγραφή ή μη των στοιχείων ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών» στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441211337001, εμβαδόν 4271,37μ2 στο Ο.Π. 395. Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης παρακαλούμε να δοθεί εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου να διαγραφεί το εν λόγω ακίνητο από το Ε9 του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 2184/22-1-2019 αίτηση της πρώην υπηρεσίας Οργανισμού Εργατικής Εστίας και νυν υπηρεσίας ΟΑΕΔ,
- την υπ' αρ. 18714/19-6-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας, δημοτικό ακίνητο εμβαδού 4.271,37 μ2 με ΚΑΕΚ 441211337001 που βρίσκεται στο Ο.Π. 395 στην περιοχή Νίκαιας και συγκεκριμένα επί της οδού Μεραρχίας 158 όπου στεγάζεται Βρεφονηπιακός Σταθμός, **καθότι** σύμφωνα με το υπ'αρ. 49155 /1983 συμβόλαιο αγοράς το οποίο είναι μεταγεγραμμένο στον τ. 888 α/α 85536, ιδιοκτήτης είναι η Εργατική Εστία και εκ παραδρομής καταχωρήθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών.

Β) Δίδει εντολή στο Τμήμα Λογιστηρίου για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-09-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ