



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 17-07-2019

Αριθμ. Απόφασης: 489 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: "Επανάχρηση του κτηρίου Κ1 του πρώην στρατοπέδου Παπαλουκά και δημιουργία Πινακοθήκης Ξενάκη".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, **σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, ύστερα από την αριθμ. **11/11-07-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 25, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Καδής Γεώργιος, 7.

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Καρύδας Νικόλαος, 10. Μοσχολιός Ζωγράφος, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Στεργίου Νικόλαος, 14. Τερζής Βασίλειος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.

• Το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21020/11-7-2019 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 889/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου "ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΞΕΝΑΚΗ" προϋπολογισμού εργασιών 852.000,00 €. Μετά τη διενέργεια διαγωνισμού ανάδοχος αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση "Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε." που εκτελεί το έργο βάσει των υπ. αρ. 124/2018, 250/2018 & 449/2018 Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Ο παρών Ιος Α.Π.Ε., συντάχθηκε λόγω της αναγκαιότητας ενσωμάτωσης των αυξομειώσεων ορισμένων κονδυλίων εργασιών, είτε λόγω προμετρητικών σφαλμάτων, είτε διότι προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του.

Το κόστος της νέων τιμών (Ν.Τ.1, Ν.Τ.2 & Ν.Τ.3) που εισάγονται στην εργολαβία, καλύπτονται από την δαπάνη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης. Οι υπόλοιπες

νέες τιμές ενσωματώνονται στην συμπληρωματική σύμβαση, η οποία κατέστη αναγκαία λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, προκειμένου οι παρεμβάσεις στατικής ενίσχυσης που υπήρχαν από την μελέτη να ολοκληρωθούν στο σύνολο τους, καθώς είναι αναγκαίες για την τελειοποίηση της αρχικής σύμβασης και δεν μπορούσαν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από αυτή.

Ταυτόχρονα γίνεται διαχείριση των "επί έλασσον" δαπανών της σύμβασης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016. Η κατασκευή στο σύνολο της και τα βασικά διακριτά στοιχεία της πραγματοποιήθηκαν όπως αυτά προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται σε 69.343,46 €, συμπεριλαμβανομένων εργασιών καθαρής αξίας 41.210,13 € μετά της έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, εργολαβικού οφέλους 18% αξίας 7.417,82 €, απρόβλεπτων αξίας 7.294,19 €, Φ.Π.Α. 24% αξίας 13.421,31 €.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. κλείνει στο συνολικό ποσό των 431.789,17 €, αυξημένος σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης ποσού 77.001,82 €, το οποίο αναλύεται στο κόστος της συμπληρωματικής σύμβασης αξίας 69.343,46 € και στο κόστος αμοιβής του τεχνικού συμβούλου στατικής ενίσχυσης, αξίας 7.658,36 €. Όλα τα παραπάνω ποσά περιλαμβάνουν Φ.Π.Α 24%.

Όλα τα παραπάνω τέθηκαν στον έλεγχο του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, το οποίο και γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/2019 πράξη του, η οποία και επισυνάπτεται.

Κατόπιν των παραπάνω σας υποβάλλουμε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου του θέματος ποσού 69.343,46 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκρισή τους, καθώς και την ψήφιση νέας πίστωσης συνολικού ποσού 77.001,82 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) που να καλύπτει την δαπάνη συμπληρωματικής σύμβασης και αμοιβής του τεχνικού συμβούλου στατικής ενίσχυσης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: "Επανάχρηση του κτηρίου Κ1 του πρώην στρατοπέδου Παπαλουκά και δημιουργία Πινακοθήκης Ξενάκη", σύμφωνα με την αριθμ. 3/11/25-06-2019 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Σερρών, προϋπολογισμού δαπάνης 852.000,00 €, το οποίο εκτελείται από την εργοληπτική επιχείρηση "Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε.", με βάση τις αρ. 124/2018, 250/2018 & 449/2018 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Β. Με τον Ανακεφαλαιωτικό αυτό Πίνακα η προτεινόμενη δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 431.789,17 €, παρουσιάζει δηλ. αύξηση 77.001,82 € έναντι της συμβατικής που ήταν 354.787,35 € με Φ.Π.Α.

Γ. Σύμφωνα με την αρ. 5368/19-02-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 920.970,00 € για την πληρωμή της δαπάνης

σε βάρος της πίστωσης του πρ/σμού εξόδων του Δήμου Κ.Α.Ε. 61.7326.001 «Υλοποίηση του έργου: "Δημιουργία Πολιτιστικού Διπόλου στη διασυνοριακή περιοχή - cultural dipole" στο πλαίσιο του Προγράμματος Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 2014-2020», και με την υπ' αριθμ. 662/2017 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε η πραγματοποίηση δαπάνης πολυετούς υποχρέωσης για το εν λόγω έργο.

Δ. Η ψήφιση της απαιτούμενης πίστωσης θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-07-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ