



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 17-07-2019

Αριθμ. Απόφασης: 460 / 2019

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, **σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, ύστερα από την αριθμ. **11/11-07-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκουλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γιαννακίδης Δημήτριος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Χράπας Παντελής

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Καρύδας Νικόλαος, 10. Μοσχολιός Ζωγράφος, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Στεργίου Νικόλαος, 14. Τερζής Βασίλειος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
  - Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 34<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
  - Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
  - Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
  - Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
  - Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20861 / 9-7-2019 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Υγείας-Παιδείας και Πολιτισμού – Τμήμα Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

**« Έχοντας υπ' όψη:**

1.Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» [ΦΕΚ Α'87/7-6-2010]

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, (άρθρο 94, παρ. 4, αριθ. 16-Η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης ο καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου, από κάθε σχολική μονάδα, καθώς και της κοινής χρήσης των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας..)

3. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 - Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας, επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο.

4. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

5. Τις διατάξεις της παρ. 6, άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του υπ' αριθμ. 4521/2-3-2018 (ΦΕΚ 38Α') νόμου περί τροποποίησης του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-8-2006τ.Α) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α') περί μισθώσεων ακινήτων για στέγαση σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, για την ασφαλέστερη φιλοξενία των Νηπίων σε κατάλληλους χώρους, σύμφωνα με το οποίο αναφέρεται ότι *«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του.*

*Επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α' 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266).»*

8. Την με αριθμ.730/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών αριθμ. Συνεδ.: 17/29-10-2018.

**9.** Την με αριθμ. 140/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ω4ΑΙΩ10-6ΓΝ), "Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης του 12ου και 24ου Νηπιαγωγείων της πόλεως των Σερρών"

**10.** Το από 5/7/2019 πρωτόκολλο καταλληλότητας της Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής χώρων και χώρων μετά κτιρίων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων, όπου κρίνει κατάλληλο τον χώρο για τη στέγαση του 24<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

**11.** Το από 5/7/2019 πρωτόκολλο της Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής χώρων και χώρων μετά κτιρίων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων, όπου γνωμοδοτεί για το ύψος του μισθώματος για τη στέγαση του 24<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

**12.** Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 24<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, λόγω του ότι η μίσθωσή τους έληξε στις 31/5/2019 και ο Δήμος δε διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο.

**13.** Το υπ.αρίθ.Πρωτ.: Φ.2.2/6039/24-6-2019 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών περί σύμφωνης γνώμης για την αναγκαιότητα της μίσθωσης του κτιρίου όπου φιλοξενείται το 24<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι:

- Όσον αφορά το 24<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, κατά την 1η Ιουνίου 2009 υπεγράφη ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ( Σύμβαση μίσθωσης ) μεταξύ του τότε Νομάρχη Σερρών και του κ. Βασιλείου Παπαδόπουλου ιδιοκτήτη του ακινήτου στις Σέρρες και στην οδό Δυτικής Θράκης 7, για την στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών. Η σύμβαση αυτή ήταν πενταετής και έληξε την 31η Μαΐου 2014, καθώς είχε τροποποιηθεί με τις υπ.αρίθμ.4561/21-12-2009 και 1772/1-6-2010 αποφάσεις του τότε Νομάρχη Σερρών. Στη συνέχεια με την υπ.αριθμ.240/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης της εκμίσθωσης του εν λόγω κτιρίου για τη συνέχιση της εγκατάστασης του 24ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών έως και την 31-05-2019 με μίσθωμα 594,00 € μηνιαίως.

Γνωστοποιούμε στο Σώμα ότι πραγματοποιηθήκαν δύο διακηρύξεις, για την ανεύρεση κτιρίων για τη στέγαση του προαναφερθέντος Νηπιαγωγείου, για τη συγκεκριμένη περιοχή, χωρίς να έχει υποβληθεί καμία προσφορά εφόσον δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από κανέναν πλειοδότη και απέβησαν άγονες.(πρώτη δημοπρασία στις 1 Μαρτίου 2019, δεύτερη δημοπρασία στις 22 Απριλίου 2019).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω,  
 - δεδομένου ότι 1 Σεπτεμβρίου αρχίζει το νέο σχολικό έτος  
 -λόγο λήξης του μισθώματος του συγκεκριμένου Νηπιαγωγείου στις 31-5-2019 και  
 -καθώς καθίσταται επιτακτική ανάγκη η συνέχιση της στέγασης και της λειτουργίας του 24<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως λάβει απόφαση για την απ' ευθείας εκ νέου σύμβαση μίσθωσης, με τον ιδιοκτήτη όπου στεγάζετε το προαναφερόμενο Νηπιαγωγείο, κ.Σάγκοβιτς Αλέξανδρο του Θεολόγου, για το ακίνητο ιδιοκτησίας του, συνολικού εμβαδού 232,70 τμ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δυτικής Θράκης 7 στην πόλη των Σερρών, για τη στέγαση του 24<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου, διότι ο χώρος είναι ασφαλής για τη στέγαση των νηπίων, καθώς έχει τη διαρρύθμιση που απαιτείται για να λειτουργήσει.

Όσον αφορά τη διάρκεια της νέας μίσθωσης, ορίζεται για διάστημα 5 ετών, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του Δήμου Σερρών, αρχόμενη από την 01/09/2019 έως την 31/08/2024. Το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, μετά από τη γνωμοδότηση της επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων και χώρων μετά κτιρίων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 700,00 ευρώ μηνιαίως »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία ήταν **απών ο Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας-Υγείας-Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης κ. Κυρτάσογλου Δημήτριος**, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρο 7 του Ν. 2690/99 του Κ.Δ.Δ. και έχοντας υπόψη το από 05-07-2019 πρακτικό για τον καθορισμό του ύψους μισθώματος του ακινήτου, που έχει προσφερθεί για τη στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του υπ' αριθμ. 4521/2-3-2018 (ΦΕΚ 38Α') νόμου περί τροποποίησης του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-8-2006τ.Α) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, την απ' ευθείας σύμβαση μίσθωσης, με τον κ. Σάγκοβιτς Αλέξανδρο του Θεολόγου, για το ακίνητο ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού 232,70 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δυτικής Θράκης 7 της πόλης των Σερρών, για τη στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου, διότι ο χώρος είναι ασφαλής για τη στέγαση των νηπίων, καθώς έχει τη διαρρύθμιση που απαιτείται για να λειτουργήσει, δεδομένου ότι οι δύο (2) διακηρύξεις που πραγματοποιήθηκαν για την ανεύρεση κτιρίων για την στέγαση του προαναφερθέντος Νηπιαγωγείου, για τη συγκεκριμένη περιοχή, απέβησαν άγονες.

**Β)** Ορίζει τη μίσθωση **σε πέντε (5) έτη**, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του Δήμου Σερρών, αρχόμενη από την 01/09/2019 έως την 31/08/2024 και το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, στο ποσό των **700,00 €**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 19-07-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**