



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 17-07-2019

Αριθμ. Απόφασης: 459 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία με αρ. κτημ. 1704003, στο Ο.Π. 560.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, **σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, ύστερα από την αριθμ. **11/11-07-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γιαννακίδης Δημήτριος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Καρύδας Νικόλαος, 10. Μοσχολιός Ζωγράφος, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Στεργίου Νικόλαος, 14. Τερζής Βασίλειος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18225 / 13-6-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 24-1-2019 αίτηση των κ.κ. Στεργιανού Άννας και Μπουρβάνη Μαρίας ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 5,10 μ² (2,55μ²+2,55μ²), που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους στο Ο.Π. 560 με αρ. κτημ. 1704003, στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ανω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 180452/8040/26-7-2012 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2019 καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 560 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 3/4/2019 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 12-4-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 105/2019 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 127 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 180/2019 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,10μ², στην ιδιοκτησία με αρ. Κτηματογράφησης 1704003, με τιμή μονάδος 127,00 €/μ², συνολικής αξίας **647,70€** (5,10μ² * 127,00€/μ²) στο Ο.Π. 560, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Στεργιανού Άννα και Μπουρβάνη Μαρία τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,10 μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 560, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Στεργιανού Άννας και Μπουρβάνη Μαρίας, με αρ. Κτηματογράφησης 1704003, όπως προκύπτει όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 180452/8040/26-7-2012 Διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 12-4-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 105/2019 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 3/4/2019 υπεύθυνες δηλώσεις του.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 5,10 μ², ανέρχεται στο ποσό των **647,70 € (5,10 μ² * 127,00 €/μ²)**.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-07-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ