



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 17-07-2019**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθμ. Απόφασης: 457 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού οικοπέδου από τον Δήμο Σερρών στην "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.", για κατασκευή Νηπιαγωγείου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, **σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, ύστερα από την αριθμ. **11/11-07-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Καρύδας Νικόλαος, 10. Μοσχολιός Ζωγράφος, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Στεργίου Νικόλαος, 14. Τερζής Βασίλειος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 34<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 32<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.

• Το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20833 / 9-7-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με τα αρ. 16975/7-12-2018 & Δ2/Τ2/8115/11-6-2019 έγγραφα της ΚΤΥΠ Α.Ε. (Κτιριακές Υποδομές ΑΕ), στο πλαίσιο του προγραμματισμού εκπόνησης μελετών για κατασκευή σχολικών διδακτηρίων τα οποία θα υλοποιηθούν με συγχρηματοδότηση κατά την επόμενη προγραμματική περίοδο 2021-2027, ζητείται η παραχώρηση χρήσης δημοτικού οικοπέδου για την ανέγερση σχολικών διδακτηρίων και συγκεκριμένα για το 12ο & 24ο Νηπιαγωγείο της πόλης Σερρών.

Πρόκειται για το δημοτικό οικόπεδο παραπλεύρως του 4ου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Π. 192, με αρ. ΑΚΔ 770δ, ΚΑΕΚ 441211302055 που σύμφωνα με το ΦΕΚ 8Δ /14-1-2005 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου με εμβαδόν 835,96μ2.

Σύμφωνα με τις αρ. 1α/82 & 3/97 πράξεις τακτοποίησης, προκειμένου το εν λόγω ακίνητο να αποκτήσει το εμβαδόν και σχήμα που προβλέπεται στο σχετικό ΦΕΚ, υπάρχει τμήμα εμβαδού 21,71 τ.μ. που προσκυρώνεται σε αυτό καθώς και τμήμα εμβαδού 44,60 που αποκόπτεται από αυτό. Σας ενημερώνουμε ότι η προσκύρωση των 21,71 τ.μ. στο δημοτικό οικόπεδο βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει ολοκληρωθεί.

Σύμφωνα με τα ως άνω έγγραφα απαιτείται Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης χρήσης του οικοπέδου στην «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη μελέτη και κατασκευή του διδακτηρίου μέχρι την υλοποίηση του έργου το οποίο εκτιμάται σε 10 έτη. Όλα τα απαραίτητα στοιχεία που ζητούνται θα πρέπει να αποσταλούν στην ΚΤΥΠ Α.Ε. το αργότερο μέχρι 31/8/2019 προκειμένου τα έργα να ενταχθούν στο επιχειρησιακό σχέδιο και να υλοποιηθούν.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 192 εμβαδού **789,08μ<sup>2</sup>**, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α, στην ΚΤΥΠ ΑΕ (Κτιριακές Υποδομές ΑΕ) για την ανέγερση σχολικών διδακτηρίων και συγκεκριμένα για το 12ο & 24ο Νηπιαγωγείο της πόλης των Σερρών.

Η εν λόγω παραχώρηση προτείνεται να γίνει για 10 έτη, που σύμφωνα με την ΚΤΥΠ ΑΕ είναι το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη μελέτη και κατασκευή του διδακτηρίου μέχρι την υλοποίηση του έργου.

Σε περίπτωση που η ωρίμανση και υλοποίηση του εν λόγω έργου δεν προχωρήσει ικανοποιητικά, ο Δήμος Σερρών δύναται μετά την παρέλευση τριετίας, να επανεξετάσει την απόφαση παραχώρησης του δημοτικού οικοπέδου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τα με αρ. 16975/7-12-2018 & Δ2/Τ2/8115/11-6-2019 έγγραφα της ΚΤΥΠ Α.Ε. (Κτιριακές Υποδομές ΑΕ),

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικού οικοπέδου **εμβαδού 789,08 μ<sup>2</sup>**, στην ΚΤΥΠ ΑΕ (Κτιριακές Υποδομές ΑΕ), για την ανέγερση σχολικών διδακτηρίων και συγκεκριμένα για το 12ο & 24ο Νηπιαγωγείου της πόλης των Σερρών.

Το συγκεκριμένο δημοτικό οικόπεδο προς παραχώρηση, βρίσκεται παραπλεύρως του 4ου Γυμνασίου-Λυκείου στο Ο.Π. 192, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α, με αρ. ΑΚΔ 770δ, ΚΑΕΚ 441211302055 που σύμφωνα με το ΦΕΚ 8Δ /14-1-2005 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου οικοπέδου για δέκα (10) έτη, που σύμφωνα με την ΚΤΥΠ ΑΕ είναι το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη μελέτη και κατασκευή του διδακτηρίου μέχρι την υλοποίηση του έργου.

**Γ)** Σε περίπτωση που η ωρίμανση και υλοποίηση του εν λόγω έργου δεν προχωρήσει ικανοποιητικά, ο Δήμος Σερρών δύναται μετά την παρέλευση τριετίας, να επανεξετάσει την απόφαση παραχώρησης του δημοτικού οικοπέδου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 05-08-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**