



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 12-06-2019

Αριθμ. Απόφασης: 392 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αλημπέκιοϊ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 12^η του μηνός ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, **σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, ύστερα από την αριθμ. 8/06-06-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αναστασιάδης Ηλίας, 4. Γάτσιος Ιωάννης, 5. Γεωργούλα Σουλτάνα, 6. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Μηλίδης Θεόδωρος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Τερζής Βασίλειος, 13. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Ραμπότας Ευθύμιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γιαννακίδης Δημήτριος και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16176 / 24-5-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ'αρ. πρωτ. 10134/1-4-2019 αίτηση της κ. Νικητοπούλου Δήμητρας ζητείται η διαγραφή δημοτικού ακινήτου από τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αλημπέκιοϊ», ώστε να προβεί σε διορθωτική πράξη ως προς τα στοιχεία ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα της πράξης εφαρμογής, πρόκειται για το υπ' αριθ. 05 οικόπεδο στο Ο.Π. 737, με εμβαδόν αρχικού οικοπέδου 214,06τ.μ., κωδικό κτηματογράφησης 111305 και στοιχεία ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών».

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το εν λόγω ακίνητο έχει ιστορικό ΚΑΕΚ 441212525022, εμβαδόν ιστορικού οικοπέδου 201,05 τ.μ και στοιχεία ιδιοκτήτη Δήμος Σερρών.

Το ως άνω ακίνητο καταχωρήθηκε εκ παραδρομής στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στην πράξη εφαρμογής ως Δήμος Σερρών, πιθανόν επειδή δεν προσκομίστηκε από την ιδιοκτήτρια το υπ. αρ. 8749/2000 συμβόλαιο αγοράς με το οποίο ο Δήμος Σερρών εκποίησε το εν λόγω ακίνητο με ΑΚΔ 818 & 818, στην κα Νικητοπούλου Πολυξένη σύμφωνα και με τις αρ. 141/85, 1466/89 & 938/1993 ΑΔΣ, με τα αρ. 54, 117, 342/1990 Γραμμάτια Είσπραξης καθώς και με την αρ. 4385/1993 Συμβολαιογραφική Δήλωση.

Με το υπ'αρ. 13941/3-5-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: «...θεωρώ ότι θα πρέπει να διαγραφεί το επίδικο ακίνητο από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών ώστε να γίνει διορθωτική της πράξης εφαρμογής από τους κληρονόμους της Πολυξένης Νικητοπούλου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης για την διαγραφή ή μη των στοιχείων ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών» στο οικόπεδο με αρ. 5 στο Ο.Π. 737 με κωδικό κτηματογράφησης 111305 στους πινάκες της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αλημπέκιοι» καθώς και στα στοιχεία ιδιοκτήτη του ΚΑΕΚ 4412125255022 στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης παρακαλούμε να δοθεί εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου να διαγραφεί το εν λόγω ακίνητο από το Ε9 του Δήμου Σερρών»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 10134/1-4-2019 αίτηση της κας Νικητοπούλου Δήμητρας
- την υπ' αρ. 13941/3-5-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαγράφει από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας δημοτικό ακίνητο εμβαδού 201,05 με αρ. 05 στο Ο.Π. 737, με κωδικό κτηματογράφησης 111305 στους πινάκες της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αλημπέκιοι» και ΚΑΕΚ 441212525022, καθότι η ανωτέρω έκταση καταχωρήθηκε εκ παραδρομής στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στην πράξη εφαρμογής ως Δήμος Σερρών, πιθανόν επειδή δεν προσκομίστηκε από την ιδιοκτήτρια το υπ. αρ. 8749/2000 συμβόλαιο αγοράς με το οποίο ο Δήμος Σερρών εκποίησε το εν λόγω ακίνητο με ΑΚΔ 818 & 818, στην κα Νικητοπούλου Πολυξένη σύμφωνα και με τις αρ. 141/85, 1466/89 & 938/1993 ΑΔΣ, με τα αρ. 54, 117, 342/1990 Γραμμάτια Είσπραξης καθώς και με την αρ. 4385/1993 Συμβολαιογραφική Δήλωση, ώστε να γίνει διορθωτική πράξη ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Β) Δίδει εντολή στο **Τμήμα Λογιστηρίου** για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-06-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ