



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 12-06-2019

Αριθμ. Απόφασης: 391 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Επταμύλων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 12^η του μηνός ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 8/06-06-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αναστασιάδης Ηλίας, 4. Γάτσιος Ιωάννης, 5. Γεωργούλα Σουλτάνα, 6. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Μηλίδης Θεόδωρος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Τερζής Βασίλειος, 13. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Ραμπότας Ευθύμιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γιαννακίδης Δημήτριος και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16773 / 30-5-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. Πρωτ. 7230/6-3-2019 αίτηση οι κ.Λαμπριανίδης Χαράλαμπος και Λαμπριανίδης Ανέστης, ζητούν την διαγραφή από το κτηματολόγιο του Δήμου, τμήματος εμβαδού 1088μ² εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ. 144 της αρχ. Διανομής τους έτους 1936 του αγροκτήματος Επταμύλων σύμφωνα με το με αρ. 25228/1998 Συμβόλαιο αγοράς από την κοινότητα Επταμύλων.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάσθηκε στην κοινότητα Επταμύλων με τις αρ. 22803/82, 17501/83 & 9529/89 Αποφάσεις Νομάρχη με τον χαρακτηρισμό «έλος».

Σύμφωνα με την προσωρινή 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου η έκταση εμπίπτει εντός του με αρ 144 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 440430219057 και ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος Σερρών.

Στην υπ'αρ. 15661/20-5-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι θα πρέπει να διαγραφεί το επίδικο ακίνητο από το κτηματολόγιο του Δήμου προκειμένου να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής των Επταμύλων, ώστε οι αιτούντες να καταχωρηθούν ως αληθής ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου έκτασης 1088μ² εκ του υπ'αρ. 144 τεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων, β) περί διαγραφής της εν λόγω έκτασης από το Ε9 του Δήμου Σερρών δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου.

Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. Πρωτ. 7230/6-3-2019 αίτηση οι κ.Λαμπριανίδης Χαράλαμπος και Λαμπριανίδης Ανέστης, ζητούν την διαγραφή από το κτηματολόγιο του Δήμου, τμήματος εμβαδού 1088μ² εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ. 144 της αρχ. Διανομής τους έτους 1936 του αγροκτήματος Επταμύλων σύμφωνα με το με αρ. 25228/1998 Συμβόλαιο αγοράς από την κοινότητα Επταμύλων.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάσθηκε στην κοινότητα Επταμύλων με τις αρ. 22803/82, 17501/83 & 9529/89 Αποφάσεις Νομάρχη με τον χαρακτηρισμό «έλος».

Σύμφωνα με την προσωρινή 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου η έκταση εμπίπτει εντός του με αρ 144 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 440430219057 και ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος Σερρών.

Στην υπ'αρ. 15661/20-5-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι θα πρέπει να διαγραφεί το επίδικο ακίνητο από το κτηματολόγιο του Δήμου προκειμένου να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής των Επταμύλων, ώστε οι αιτούντες να καταχωρηθούν ως αληθής ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου έκτασης 1088μ² εκ του υπ'αρ. 144 τεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων, β) περί διαγραφής της εν λόγω έκτασης από το Ε9 του Δήμου Σερρών δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 7230/6-3-2019 αίτηση των κ.κ. Λαμπριανίδη Χαράλαμπου και Ανέστη
- την υπ' αρ. 15661/20-5-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαγράφει από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας δημοτική έκταση εμβαδού 1088 μ² εκ του υπ' αρ 144 τεμαχίου της αρχ. Διανομής του έτους 1936 του αγροκτήματος Επταμύλων, καθότι εκποιήθηκε η ανωτέρω έκταση στους αιτούντες από την τέως κοινότητα Επταμύλων σύμφωνα με το υπ' αρ. 25228/4-12-1998 συμβόλαιο της τέως συμβολαιογράφου Σερρών, Θεοδώρας Κούτκου, εξ ημισείας και κατ' ισομοιρίαν, υλοποιώντας την υπ' αριθμ. 33 / 1997 απόφαση του

Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Επταμύλων Σερρών, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 1654 με α.α. 278, όπου σύμφωνα με το ως άνω σχετικό, το παραπάνω ακίνητο εμπίπτει εντός του με αρ. 114 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 44043021905 της προσωρινής 1ης ανάρτησης της κτηματογράφησης Επταμύλων, με εμφανιζόμενο ιδιοκτήτη το Δήμο Σερρών, **προκειμένου** να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής των Επταμύλων, ώστε οι αιτούντες να καταχωρηθούν ως αληθής ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Β) Δίδει εντολή στο **Τμήμα Λογιστηρίου** για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-06-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ