



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 12-06-2019

Αριθμ. Απόφασης: 390 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ από το Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **12^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, **σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, ύστερα από την αριθμ. **8/06-06-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ιαννίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αναστασιάδης Ηλίας, 4. Γάτσιος Ιωάννης, 5. Γεωργούλα Σουλτάνα, 6. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Μηλίδης Θεόδωρος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Τερζής Βασίλειος, 13. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Ραμπότας Ευθύμιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γιαννακίδης Δημήτριος και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 17267 / 4-6-2019 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Υγείας Παιδείας & Πολιτισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Ο Δήμος Σερρών συμμετέχει από το 2015 ως εταίρος στην Κοινωνική Σύμπραξη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD). Δικαιούχος της Κοινωνικής Σύμπραξης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Οι ωφελούμενοι του Δήμου μας ήταν 4.911 άτομα και οικογένειες που διαβιούσαν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας. Με τη διασύνδεση όμως του ΚΕΑ με το ΤΕΒΑ (ΦΕΚ 1474/28-4-2017) είναι περίπου 2.500 άτομα.

Το ανωτέρω επιχειρησιακό πρόγραμμα δυστυχώς δεν υλοποιείται σύμφωνα με τις αρχικές προδιαγραφές και ενώ διανύουμε ημερολογιακά το τέταρτο χρόνο, οι επιλέξιμες δαπάνες που είχαν προβλεφθεί για την Κοινωνική Σύμπραξη ΠΕ Σερρών, δεν αξιοποιήθηκαν. Ο Δικαιούχος της Κοινωνικής Σύμπραξης Π.Ε. Σερρών δεν μπόρεσε να κάνει χρήση της χρηματοδότησης του έτους 2015, 2016, 2017 και 2018, προκειμένου να δώσει τη δυνατότητα στους εταίρους να καλύψουν τις διοικητικές δαπάνες (όπως ενοικίαση αποθήκης) και τα συνοδευτικά μέτρα. Οι δράσεις που υλοποιούνται στο πλαίσιο του ΤΕΒΑ προάγουν την κοινωνική συνοχή και συνεισφέρουν στο στόχο της εξάλειψης της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού. Για το λόγο αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών αποφάσισε με την 37/2017 απόφασή του για τη μίσθωση ιδιωτικών αποθηκών μέχρι τις 31-12-2020, για να συνεχιστεί η συγκεκριμένη δράση, επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει κατάλληλες αποθήκες και η διανομή τροφίμων, πρέπει να γίνεται σε στεγασμένους και πιστοποιημένους χώρους. Μετά από έννομες διαδικασίες η μίσθωση βαρύνει από 13-7-2017 το Δημοτικό προϋπολογισμό με 15.000 ευρώ ετησίως για περιορισμένο όμως χρονικό διάστημα **σύμφωνα με το 73/2017 φύλλο ελέγχου εντάλματος του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Ν. Σερρών (σχετ. 1, 2).**

Στη β' φάση του προγράμματος ΤΕΒΑ η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας δηλώνει ότι από τον Ιούνιο του 2019 μπορεί να υπογράψει με τον ίδιο ιδιώτη σύμβαση και να αναλάβει τη μίσθωση της ίδιας αποθήκης, που αυτή τη στιγμή ενοικιάζει ο Δήμος Σερρών. Για να πραγματοποιήσει τη μίσθωση η Περιφέρεια το υπάρχον συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - Σ. ΤΑΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ **πρέπει να λυθεί.** Για το σκοπό αυτό πρέπει να υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης της μίσθωσης μεταξύ της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Σερρών και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - Σ. ΤΑΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για τους ανωτέρω λόγους :

Εισηγούμαι

1. Τη λύση της μίσθωσης ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - Σ. ΤΑΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ που χρησιμοποιούνταν για τις ανάγκες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων του προγράμματος ΤΕΒΑ.
2. Την πληρωμή της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - Σ. ΤΑΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σε βάρος του ΚΑΕ 156232001 με ένδειξη «Εκμίσθωση αποθήκης στα πλαίσια του προγράμματος ΤΕΒΑ» από την τελευταία πληρωμή ήτοι από 13-4-2019 μέχρι την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης της μίσθωσης του ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) για το πρόγραμμα ΤΕΒΑ»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1) Τη λύση της μίσθωσης ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - Σ. ΤΑΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ που χρησιμοποιούνταν για τις ανάγκες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων του προγράμματος ΤΕΒΑ.

2) Την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης της μίσθωσης ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) μεταξύ της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Σερρών και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - Σ. ΤΑΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, που χρησιμοποιούνταν για τις ανάγκες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων του προγράμματος ΤΕΒΑ.

3) Την πληρωμή της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - Σ. ΤΑΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, από την τελευταία πληρωμή ήτοι από 13-4-2019 μέχρι την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης της μίσθωσης του ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) για το πρόγραμμα ΤΕΒΑ, σε βάρος του ΚΑΕ 156232001 με την ένδειξη: «Εκμίσθωση αποθήκης στα πλαίσια του προγράμματος ΤΕΒΑ».

Β) Η ψήφιση (διάθεση) της σχετικής πίστωσης θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-06-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ