



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 23-01-2019

Αριθμ. Απόφασης: 36 / 2019

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης στον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου Κουμαριάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **1/17-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γάτσιος Ιωάννης, 4. Γεωργούλα Σουλτάνα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων - προτάσεων.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1634 / 16-1-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 3/2018 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 24 τ.μ. του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Κουμαριάς στον Ι. Ν.Αγίου Νικολάου Κουμαριάς, για την εγκατάσταση προκατασκευασμένου Ναϊσκου 12,50 τ.μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την με αριθμ. 3/2018 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης έκτασης 24 τ.μ. του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Κουμαριάς, για την εγκατάσταση προκατασκευασμένου Ναϊσκού 12,50τ.μ.

2. Την από 19/10/2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης της εν λόγω έκτασης στον Ι. Ν.Αγίου Νικολάου Κουμαριάς χωρίς αντάλλαγμα.

3. Την με αρ. 4/2018 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας με την οποία εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης.

4. Την από 14-12-2018 σύμφωνη γνώμη της Ιεράς Μητρόπολης Σερρών & Νιγρίτης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης δημοτικής έκτασης 24μ<sup>2</sup> του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Κουμαριάς, στον Ι. Ν.Αγίου Νικολάου Κουμαριάς για την εγκατάσταση προκατασκευασμένου Ναϊσκού 12,50τ.μ.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης προτείνουμε, ο Ι.Ν. Αγ. Νικολάου Κουμαριάς να αναλάβει την έκδοση οικοδομικής άδειας καθώς και τα έξοδα τοποθέτησης, λειτουργίας και συντήρησης του Ναϊσκού. Η διάρκεια της παραχώρησης προτείνουμε να είναι για όσο χρονικό διάστημα δεν θα υπάρξει ανάγκη χρήσης της εν λόγω έκτασης από τον Δήμο και θα υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την:

- 1) υπ' αρ. **3 / 2018** Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς του Δήμου Σερρών,
- 2) την από 19/10/2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 3) την με αρ. 4/2018 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
- 4) την από 14-12-2018 σύμφωνη γνώμη της Ιεράς Μητρόπολης Σερρών & Νιγρίτης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, έκτασης 24 τ.μ., του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Κουμαριάς στον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου Κουμαριάς, για την εγκατάσταση προκατασκευασμένου Ναϊσκού 12,50 τ.μ.

**B)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου Κουμαριάς, για όσο χρονικό διάστημα δεν θα υπάρξει ανάγκη χρήσης της εν λόγω έκτασης από τον Δήμο και θα υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Ι. Ν. Αγίου Νικολάου Κουμαριάς, σε περίπτωση παραχώρησης, θα αναλάβει την έκδοση οικοδομικής άδειας καθώς και τα έξοδα τοποθέτησης, λειτουργίας και συντήρησης του Ναΐσκου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-01-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**