



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 23-01-2019**

**Αριθμ. Απόφασης: 35 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσφοράς μίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου  
– Εμφιετζόγλου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **1/17-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γάτσιος Ιωάννης, 4. Γεωργούλα Σουλτάνα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων - προτάσεων.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 41953 / 31-12-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 4/12/2018 ημέρα Τρίτη, η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων ανήρτησε στην ιστοσελίδα [www.gspp.gr](http://www.gspp.gr) του Υπουργείου Οικονομικών, ανακοίνωση του Δήμου μας, που αφορούσε την εκμίσθωση:

**1) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16**

α) η υπ' αρ. Ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και

β) το με αρ. Τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ. , με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, ενδιαφέρον εκδήλωσε για το ανωτέρω ακίνητο :

Ο κ. Φυλλάς Πέτρος του Νικηφόρου, με προσφορά το ποσό των 130,00€/μήνα και εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 260,00€.

Σας ενημερώνουμε ότι ο ανωτέρω, το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανώτερο του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει του Ν. 4182/2013 άρθρο 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης της ανωτέρω προσφοράς, ως συμφέρουσας για την αξιοποίηση των ανωτέρω ακινήτων του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται, βάσει του Ν. 4182/2013 άρθρο 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013, την προσφορά που κατατέθηκε για την μίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου, μετά από ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών, ως συμφέρουσα καθότι ο ενδιαφερόμενος το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανωτέρω του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση, των κάτωθι ακινήτων:

#### **Επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16**

α) η υπ' αρ. Ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και  
β) το με αρ. Τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ., την προσφορά του κ. Φυλλά Πέτρου του Νικηφόρου, ποσού **130,00 €/μήνα** και την εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **260,00 €**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-01-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**