



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 23-01-2019

Αριθμ. Απόφασης: 34 / 2019

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Χριστός και διαγραφής του υπ' αρ. 760 χρηματικού καταλόγου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 1/17-01-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γάτσιος Ιωάννης, 4. Γεωργούλα Σουλτάνα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων - προτάσεων.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1286 / 15-01-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας κάνουμε γνωστό ότι στις 26/9/2016, πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σερρών, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των:α) με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 28.781,26τ.μ., β) με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 8.806,49τ.μ., γ) τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.212,71τ.μ. & δ) το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.091,95τ.μ., στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κ. Μεταλλίδης Γεώργιος και τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 554/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και κρίθηκε νόμιμη όλη η διαδικασία με το υπ' αρ. 19193/11-11-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, Νομού Σερρών.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε το υπ' αρ. 52454/12-12-2016 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Μεταλλίδη Γεώργιου για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων, συνολικού εμβαδού **46.892,41τ.μ.**, για τέσσερα χρόνια.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίσθηκε στα 726,83€ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Στις 15/11/2018 η κα Πούγιου Χρυσάνθη υπέβαλε την υπ' αρ.πρωτ.35696 αίτηση, με την οποία ζητούσε την διακοπή του μισθωτηρίου συμβολαίου, λόγω του αιφνίδιου θανάτου του συζύγου της, Μεταλλίδη Γεώργιου.

Η δικηγόρος του Δήμου, κα Τσινίκα Μαρία, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση, με την υπ' αρ. 771/10-1-2019 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι : “έχει την γνώμη ότι η μισθωτική σχέση πρέπει να λυθεί συμβατικά γιατί ο λόγος για το οποίο εκμισθώθηκε ΤΟ ΩΣ ΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, με τον θάνατο του μισθωτή εξέλειπε, δεδομένου ότι οι κληρονόμοι του αδυνατούν να ασχοληθούν με το αντικείμενο της μίσθωσης”.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) περί καταγγελίας της μίσθωσης των : α) με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 28.781,26τ.μ., β) με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 8.806,49τ.μ., γ) τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.212,71τ.μ. & δ) το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.091,95τ.μ..

β) Επιπλέον επειδή η υπηρεσία είχε ήδη συντάξει τον υπ' αρ. 760 χρηματικό κατάλογο, παρακαλούμε σύμφωνα με τα ανωτέρω, την διαγραφή του ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 771/10-1-2019 θετική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

**α)** την καταγγελία της αρ. 52454/12-12-2016 μίσθωσης αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Χριστός, συνολικού εμβαδού 46.892,41 τ.μ., μεταξύ του κ. Μεταλλίδη Γεώργιου και του Δήμου Σερρών, ύστερα από την με την υπ' αρ. 35696/15-11-2018 αίτηση της κας Πούγιου Χρυσάνθης, με την οποία ζητά την διακοπή του μισθωτηρίου συμβολαίου λόγω του αιφνίδιου θανάτου του συζύγου της, Μεταλλίδη Γεωργίου και συγκεκριμένα των: α) με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 28.781,26τ.μ., β) με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 8.806,49τ.μ., γ) τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.212,71τ.μ. & δ) το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.091,95τ.μ.

**β)** την διαγραφή του υπ' αρ. 760 χρηματικού καταλόγου του Δήμου μας, επειδή ήδη είχε συνταχθεί αυτός.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-01-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**