



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 23-01-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 32 / 2019

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας σχολικών αγρών των Τοπικών Κοινοτήτων Κ. Μητρούση, Προβατά, Βαμβακιάς και Μονοκκλησιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **23^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **1/17-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γάτσιος Ιωάννης, 4. Γεωργούλα Σουλτάνα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων - προτάσεων.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 552 / 8-1-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε:

Α. Την υπ'αριθμ. 8/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μητρούση, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία των υπ' αριθμ. 1392 Σχολικού Αγρού Κ. Μητρούση στην περιοχή Τσαϊρκα και 907 Σχολικού Αγρού Κ. Μητρούση στην περιοχή Σαπουντζικά, για τέσσερα (4) χρόνια , συνολικής έκτασης 22.500 τ.μ. και 23.335 τ.μ., αντιστοίχα.

Β. Την υπ' αριθμ. 4/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Προβατά, με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του υπ' αριθμ. Δ6 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Προβατά για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 34.000 τ.μ.

Γ. Την υπ' αριθμ. 2/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία των υπ' αριθμ.

1) 2126 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 2.500 τ.μ.

2) 1746 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 4.797 τ.μ.

3) 2097 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 3.687 τ.μ.

4) 2114 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ.

5) 1191 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 10.000 τ.μ.

Δ. Την υπ' αριθμ. 3/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μονοκκλησιάς, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του υπ' αριθμ. 270 Σχολικού Αγρού Μονοκκλησιάς για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 17.063 τ.μ.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...».

Βάσει με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Σερρών να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

-την υπ' αρ. **8/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μητρούση,

-την υπ' αρ. **4/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Προβατά

-την υπ' αρ. **2/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς

-την υπ' αρ. **3/2018** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μονοκκλησιάς.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια φανεράς δημοπρασίας σχολικών αγρών, για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** και συγκεκριμένα:

- των υπ' αριθμ. 1392 Σχολικού Αγρού Κ. Μητρούση στην περιοχή Τσαϊρκα και 907 Σχολικού Αγρού Κ. Μητρούση στην περιοχή Σαπουντζίκα, συνολικής έκτασης 22.500 τ.μ. και 23.335 τ.μ., αντιστοίχα. της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μητρούση.

- του υπ' αριθμ. Δ6 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Προβατά, συνολικής έκτασης 34.000 τ.μ.

- των υπ' αρ.:

1) 2126 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, συνολικής έκτασης 2.500 τ.μ.

2) 1746 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, συνολικής έκτασης 4.797 τ.μ.

3) 2097 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, συνολικής έκτασης 3.687 τ.μ.

4) 2114 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ.

5) 1191 Σχολικού Αγρού της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς, συνολικής έκτασης 10.000 τ.μ.

- του υπ' αριθμ. 270 Σχολικού Αγρού Μονοκκλησιάς, συνολικής έκτασης 17.063 τ.μ., της Τοπικής Κοινότητας Μονοκκλησιάς.

B) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-01-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ