



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-04-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 315 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση μετατροπής εισφοράς χρήμα σε γη στην περιοχή του βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης "Αγίων Αναργύρων" (Π.Ε. 5) του Δήμου Σερρών στο Ο.Τ. 719.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **14:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/17-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 25, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Στεργίου Νικόλαος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 7. Μερετούδης Δημήτριος, 8. Μηλίδης Θεόδωρος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Τερζής Βασίλειος, 14. Φωτιάδης Στέφανος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 39^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 45^{ου}.
- Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12389/16-4-2019 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την με αριθ. πρωτ. 288/02-07-2007 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης "Αγίων Αναργύρων" (Π.Ε. 5) του Δήμου Σερρών. Η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό γραφείο Σερρών με αριθμό καταχώρησης 3.726/02-12-2010. Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής έχουμε την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 1802011 στα Ο.Τ. 719 & Ο.Τ. 720 με τελικό οικόπεδο το με αριθμό 11 στο Ο.Τ. 719, τελικού εμβαδού 5.328,92 τ.μ. και με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με συνιδιοκτήτες τους:

1. Κοντού Ιφιγένεια του Δημητρίου και της Στεργιανής με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10,00%.
2. Κοντός Νικόλαος του Δημητρίου και της Στεργιανής Συζ. Κοντού Φανή με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10,00%.

3. Κοντός Χαρίλαος του Νικολάου και της Ιφιγένειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20,00%.
4. Κονδός Σταύρος του Νικολάου και της Ιφιγένειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20,00%.
5. Κουδός Στέργιος του Νικολάου και της Ιφιγένειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20,00%.
6. Καρυώτου Μαρία του Δημητρίου και της Λεμονιάς Συζ. Δασκαλόπουλος Πέτρος με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10,00%.
7. Δασκαλόπουλος Πέτρος του Γρηγορίου και της Κυριακής Συζ. Καρυώτου Μαρία με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10,00%.

Με τις παρακάτω αιτήσεις οι:

1. των κ.κ. 1) Ελπίδας χήρας Χαρίλαου Κοντού του Αναστασίου, 2) Νικολάου Κοντού του Χαριλάου και της Ελπίδας και 3) Αναστάσιου Κοντού του Χαριλάου και της Ελπίδας (ως νόμιμοι κληρονόμοι του Χαρίλαου Κοντού του Νικολάου), προς τον Δήμο Σερρών (με αριθ. πρωτ. 3942/16-11-2016),
2. του κ. Στέργιου Κουδού του Νικολάου και της Ιφιγένειας, προς τον Δήμο Σερρών (με αριθ. πρωτ. 4022/22-11-2016),
3. των κ.κ. 1) Δασκαλόπουλου Πέτρου του Γρηγορίου, 2) Καρυώτου Μαρίας του Δημητρίου προς τον Δήμο Σερρών (με αριθ. πρωτ. 3314/29-09-2016),
4. του Κοντού Νικόλαου του Δημητρίου, 4) Κονδού Ειρήνης και Κονδού Αναστασίας (ως νόμιμοι κληρονόμοι του Κονδού Σταύρου του Νικολάου) και 5) Κοντού Ιφιγένεια του Δημητρίου, προς τον Δήμο Σερρών (με αριθ. πρωτ. 3314/29-09-2016, 3315/29-09-2016, 3474/11-10-2016, 3576/19-10-2016 και 3691/25-10-2016) ζήτησαν την εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4315/2014 περί μετατροπής εισφοράς χρήματος σε γη παραχωρώντας ένα τμήμα από το τελικό οικόπεδο με αρ. 11 στο Ο.Τ. 719, με στοιχεία (5,14,15,3,4,5) και με εμβαδό 843,23 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο κτηματογραφικό διάγραμμα και το οποίο είναι η συνολική εισφορά σε χρήμα της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 1802011 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής. Επίσης τόσο το νέο οικόπεδο με αριθμό 02N και με στοιχεία (5,14,15,3,4,5) εμβαδού 843,23 τ.μ. καθώς και το εναπομείναν οικόπεδο με αριθμό 11 και με στοιχεία (1,2,3,15,14,6,7,8,9,10,11,12,13,1) εμβαδού 4.485,69 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 719 του Δήμου Σερρών Π.Ε. Σερρών είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν.4315/2014 για να μπορέσει να γίνει αυτή η μετατροπή θα πρέπει η αποδιδόμενη επιφάνεια όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία καλύπτουν τους περιορισμούς της κατά κανόνα αρτιότητας ή η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας να μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο. Η μετατροπή γίνεται με την διαδικασία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και συνεκτιμώντας ότι:

Οι αιτήσεις έγιναν εντός εξαμήνου, όπως φαίνεται και από τα αποδεικτικά επίδοσης, την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. Δασκαλόπουλου Π. Γρηγορίου και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τις αιτήσεις των συνιδιοκτητών, το τμήμα εμβαδού 843,23 τ.μ. που παραχωρούν αποτελεί και την συνολική εισφορά σε χρήμα της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 1802011 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής. Τόσο το νέο οικόπεδο με αριθμό 02N εμβαδού 843,23 τ.μ. καθώς και το εναπομείναν οικόπεδο με αριθμό 11 εμβαδού 4.485,69 τ.μ.

που βρίσκονται στο Ο.Τ. 719 του Δήμου Σερρών Π.Ε. Σερρών είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 2999/21-8-1998 απόφαση του Γ.Γ. της Π.Κ.Μ. με θέμα: Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ 5) Άγιοι Ανάργυροι του Δήμου Σερρών (Νομού Σερρών) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων (ΦΕΚ 717/Δ/24-09-1998) τομέας ΙΙ, κατά κανόνα εμβαδόν 400,00μ. και πρόσωπο 14,00 μ.).

Επομένως δημιουργείται Τράπεζα Γης που δεν υπήρχε έως σήμερα και σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 46013/07-11-2016 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας "...ο Δήμος Σερρών δύναται, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις να τα παραχωρήσει σε ιδιοκτήτες της ίδιας ή άλλης Πολεοδομικής Ενότητας των οποίων τα οικοπέδα ρυμοτομούνται εξολοκλήρου...". Επίσης με αυτό τον τρόπο θα εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις της εισφοράς σε χρήμα των ιδιοκτητών σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού γνωμοδότησε με την πράξη 1 πρακτικό Ιο του 2019 ως εξής: την αποδοχή του νέου οικοπέδου με αριθμό 02N με στοιχεία (5,14,15,3,4,5) εμβαδού 843,23 τ.μ. στο Ο.Τ. 719 (το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) στην περιοχή της πράξης εφαρμογής του βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης "Αγίων Αναργύρων" (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών, ως μετατροπή της εισφοράς χρήμα σε γη της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 1802011 στο Ο.Τ. 719 αρ.οικ. 11 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής και την δημιουργία Τράπεζα Γης.

Με το υπ' αριθ. 11966/16-04-2019 έγγραφο το τμήμα Υποστ. Συλλογικών Οργάνων του Δήμου Σερρών, μας διαβιβάζει την αριθ. 27/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την ζητούμενη μετατροπή εισφοράς χρήμα σε γη.

Εισηγούμαστε

την αποδοχή του νέου οικοπέδου με αριθμό 02N με στοιχεία (5,14,15,3,4,5) εμβαδού 843,23 τ.μ. στο Ο.Τ. 719 (το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) στην περιοχή της πράξης εφαρμογής του βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης "Αγίων Αναργύρων" (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών, ως μετατροπή της εισφοράς χρήμα σε γη της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 1802011 στο Ο.Τ. 719 αρ. οικ. 11 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής και την δημιουργία Τράπεζα Γης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του νέου οικοπέδου με αριθμό 02N με στοιχεία (5,14,15,3,4,5) εμβαδού 843,23 τ.μ. στο Ο.Τ. 719 (το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) στην περιοχή της πράξης εφαρμογής του βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης "Αγίων Αναργύρων" (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών, ως μετατροπή της εισφοράς χρήμα σε γη της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 1802011 στο Ο.Τ. 719 αρ. οικ. 11 της εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής και την δημιουργία Τράπεζα Γης.

Στην απόφαση αυτή:

- Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου Δέσποινα και Καλώτα Παναγιώτα.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης πρότεινε να αποσυρθεί το θέμα για την επόμενη δημορχιακή θητεία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-05-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ