



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-04-2019

Αριθμ. Απόφασης: 314 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση Δημοτικού κτιρίου στην Κοινωφελή Επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **14:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/17-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Στεργίου Νικόλαος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 7. Μερετούδης Δημήτριος, 8. Μηλίδης Θεόδωρος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Τερζής Βασίλειος, 14. Φωτιάδης Στέφανος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
 - Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
 - Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 39^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 45^{ου}.
 - Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10517 / 3-4-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ πρωτ. 2517/24-1-2019 αίτηση της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ ζητείται η ολοκλήρωση της ορθής διαδικασίας της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του δημοτικού κτιρίου 5 ορόφων του κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» επί της οδού Π.Κωστοπούλου 4 στο Ο.Π. 197, από τον Δήμο Σερρών στην κοινωφελή επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την από 14/2/2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης χωρίς αντάλλαγμα στην κοινωφελή επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ.
2. Το με αρ. ΦΕΚ 1949 τ. Β'/14-12-2010 περί Μετατροπής της αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Σερρών» σε κοινωφελή επιχείρηση με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Σερρών (ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ) Νομού Σερρών».
3. Την με αρ. 2/2019 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σερρών με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού κτιρίου 5 ορόφων του κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» επί της οδού Π. Κωστοπούλου 4 στο Ο.Π. 197 από τον Δήμο Σερρών στην κοινωφελή επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ. Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του δημοτικού κτιρίου 5 ορόφων του κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» επί της οδού Π.Κωστοπούλου 4 στο Ο.Π. 197, από τον Δήμο Σερρών στην κοινωφελή επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, η Κοινωφελής Επιχείρηση θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για δέκα (10) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του κτιρίου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την από 14/2/2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
2. Την αρ. 2/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών
5. Την με αρ. πρωτ. 2517/24-1-2019 αίτηση της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του δημοτικού κτιρίου 5 ορόφων του κινηματοθέατρου “ΑΣΤΕΡΙΑ” επί της οδού Π. Κωστοπούλου 4, στο Ο.Π. 197, στην κοινωφελή επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου για δέκα (10) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του κτιρίου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Η Κοινωφελής Επιχείρηση ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-04-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ