



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-04-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 313 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Επταμύλων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **14:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/17-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Στεργίου Νικόλαος

Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 7. Μερετούδης Δημήτριος, 8. Μηλίδης Θεόδωρος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Τερζής Βασίλειος, 14. Φωτιάδης Στέφανος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 39^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 45^{ου}.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 38^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12498 / 17-4-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. πρωτ. 6488/28-2-2019 αίτηση ο κ.Θεοφανίδης Θεόκλητος, ζητά την διαγραφή τμήματος εμβαδού 736μ² εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ. 87 ε «ρέμα» της αρχ. Διανομής τους έτους 1936 του αγροκτήματος Επταμύλων από το κτηματολόγιο του Δήμου σύμφωνα με το με αρ. 10389/1991 Συμβόλαιο αγοράς.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάσθηκε στην κοινότητα Επταμύλων με τις αρ. 12228/69 & 19939/88 Αποφάσεις Νομάρχη και σύμφωνα με την συμπληρωματική διανομή του έτους 1957 το ακίνητο έχει τον αρ. 619 και τον χαρακτηρισμό «δρόμος-χέρσο».

Σύμφωνα με την προσωρινή 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου η έκταση εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 44043ΕΚ03014 και ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος Σερρών.

Στην υπ'αρ. 12400/16-4-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι θα πρέπει να διαγραφεί το επίδικο ακίνητο από το κτηματολόγιο του Δήμου προκειμένου να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής των Επταμύλων, ώστε ο αιτών να καταχωρηθεί ως αληθής ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου έκταση 736μ² εκ του υπ'αρ. 619 τεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων, β) περί διαγραφής της εν λόγω έκτασης από το Ε9 του Δήμου Σερρών δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 6488/28-2-2019 αίτηση του Θεοφανίδη Θεόκλητου,
- την υπ' αρ. 12400/16-4-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαγράφει από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας δημοτική έκταση εμβαδού 736 μ² εκ του υπ' αρ 619 τεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων, καθότι εκποιήθηκε η ανωτέρω έκταση στον αιτούντα από την τέως Κοινότητα Επταμύλων κατά τις διατάξεις των άρθρων 13 του Ν. 127/1975 και του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980, σύμφωνα με το υπ' αρ. 10389/5-12-1991 συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Νικόλαου Ζαχαριάδη, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στις 13-12-1991 στον τόμο 1432 με α.α. 126892, όπου σύμφωνα με το ως άνω σχετικό, το παραπάνω ακίνητο εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 44043ΕΚ03014 της προσωρινής 1ης ανάρτησης της κτηματογράφησης Επταμύλων, με εμφανιζόμενο ιδιοκτήτη το Δήμο Σερρών, **προκειμένου** να γίνει διορθωτική πράξη στην κτηματογράφηση της περιοχής των Επταμύλων, ώστε ο αιτών να καταχωρηθεί ως αληθής ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Β) Δίδει εντολή στο **Τμήμα Λογιστηρίου** για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 7-05-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ