



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-04-2019

Αριθμ. Απόφασης: 313 α / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στο Ο.Τ. 522 στην περιοχή Ιμαρέτ-Ανω Καμενίκια.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **14:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/17-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Στεργίου Νικόλαος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 7. Μερετούδης Δημήτριος, 8. Μηλίδης Θεόδωρος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Τερζής Βασίλειος, 14. Φωτιάδης Στέφανος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 39^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 45^{ου}.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 38^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12821 / 18-4-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ'αρ. πρωτ. 7601/12-3-2019 αίτηση του κ. Σταματιάδη Κων/νου ζητείται η διαγραφή δημοτικού ακινήτου από τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ίμαρέτ-Άνω Καμενίκια», ώστε να προβεί σε διορθωτική πράξη ως προς τα στοιχεία ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα της πράξης εφαρμογής, πρόκειται για το υπ' αριθ. 11 οικόπεδο στο Ο.Π. 522, με εμβαδόν αρχικού οικοπέδου 361,64τ.μ., κωδικό κτηματογράφησης 1602011 και στοιχεία ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών».

Το ως άνω ακίνητο καταχωρήθηκε στην πράξη εφαρμογής ως Δήμος Σερρών πιθανόν από το πρώην δημοτικό αγροτεμάχιο 895 με ΑΚΔ 55 που παραχωρήθηκε στον Δήμο Σερρών με την υπ'αρ. 31256/57 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το εν λόγω ακίνητο έχει ιστορικό ΚΑΕΚ 441211802006, εμβαδόν ιστορικού οικοπέδου 341,18 τ.μ και στοιχεία ιδιοκτήτη τους κ.κ. Σταματιάδη Κων/νο. Σταματιάδη Σάββα και Σταματιάδου Μαρία.

Με την υπ'αρ. 2675/4-4-1986 Απόφ Νομ. Σερρών σημειώθηκε μεταβολή στο υπ'αρ. 895 αγρ. και ως 895β εμβαδού 324μ² δόθηκε σε Σταματιάδη Ευθύμιο του Σάββα, βάσει του υπ'αρ. 692/60 τίτλου κυριότητας του γραφείου Ανταλλαξίμων Σερρών.

Με την υπ'αρ. 41/1988 Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς κληρονόμοι του Σταματιάδη Ευθυμίου του Σάββα είναι οι κ.κ. 1) Σταματιάδης Σάββας του Ευθυμίου, 2) Σταματιάδης Κων/νος του Ευθυμίου και 3) Σταματιάδη Μαρία συζ. Σταματιάδη Ευθυμίου.

Με το υπ'αρ. 12252/16-4-2019 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: «...το επίδικο ακίνητο λανθασμένα δεν εξαιρέθηκε από το υπ'αρ. 895 χέρσο τεμάχιο.....και επομένως δεν θα έπρεπε να μεταβιβασθεί στον Δήμο Σερρών αφού ήδη άλλη υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου το μεταβίβασε, με παραχωρητήριο στον πατέρα του αιτούντος, ο οποίος και το εξαγόρασε. Θεωρώ ότι θα πρέπει να διαγραφεί το επίδικο ακίνητο από το Κτηματολόγιο του Δήμου ώστε να γίνει διορθωτική της πράξης εφαρμογής από τους κληρονόμους του αρχικού δικαιούχου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης για την διαγραφή ή μη των στοιχείων ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών» στο οικόπεδο με αρ. 11 στο Ο.Π. 522 εμβαδού 361,64μ² με κωδικό κτηματογράφησης 1602011 στους πινάκες της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ίμαρέτ-Άνω Καμενίκια» »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 7601/12-3-2019 αίτηση του Σταματιάδη Κων/νου,
- την υπ' αρ. 12252/16-4-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας δημοτική έκταση με αρ. οικοπέδου 11, εμβαδού 361,64 μ2, στο Ο.Τ. 522, με κωδικό κτηματογράφησης 1602011 στους πίνακες της πράξης εφαρμογής της περιοχής “Ίμαρέτ-Άνω Καμενίκια” και στοιχεία ιδιοκτήτη “ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ”, **καθότι**, το επίδικο ακίνητο λανθασμένα δεν εξαιρέθηκε από το υπ'αρ. 895 χέρσο τεμάχιο.....και επομένως δεν θα έπρεπε να μεταβιβασθεί στον Δήμο Σερρών αφού ήδη άλλη υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου το μεταβίβασε, με παραχωρητήριο στον πατέρα του αιτούντος, ο οποίος και το εξαγόρασε. Θεωρώ ότι θα πρέπει να διαγραφεί το επίδικο ακίνητο από το Κτηματολόγιο του Δήμου ώστε να γίνει διορθωτική της πράξης εφαρμογής από τους κληρονόμους του αρχικού δικαιούχου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 7-05-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ