



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 23-01-2019

Αριθμ. Απόφασης: 30 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση μείωσης του μισθώματος του υπ' αρ. 9 Δημοτικού Καταστήματος.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 1/17-01-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γάτσιος Ιωάννης, 4. Γεωργούλα Σουλτάνα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων - προτάσεων.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 41358 / 21-12-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στις 24 Νοεμβρίου 2014, υπογράφηκε το υπ' αρ. 63359 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Καμένη Ιωάννη, για την μίσθωση του υπ' αρ. 9 Δημοτικού καταστήματος, μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 24 Ιουλίου 2014, χρονικής διάρκειας οκτώ (8) ετών.

Ως μίσθωμα προσέφερε, το ποσό των εξακοσίων Ευρώ (600,00€) το μήνα, το οποίο θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως, με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Με την υπ' αρ. 482/2017 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, ενέκρινε ομόφωνα την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του καταστήματος από τον κ. Καμένη Ιωάννη του Νικολάου, στην σύζυγό του κα. Τόλιου Δάφνη του Αντωνίου και το σημερινό μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **611,44€**.

Η ανωτέρω μισθώτρια προσέφυγε στην Επιτροπή Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, και με το υπ' αρ. 3/2018 πρακτικό της, **πρότεινε την μείωση του ενοικίου κατά 25% από 24/10/2018 και μέχρι τη λήξη της σύμβασης.**

Η υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 38848/5-12-2018 έγγραφο, διαβίβασε το ανωτέρω πρακτικό στην Νομική Υπηρεσία και η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία, με την υπ' αρ. 39276/7-12-2018 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι "βάσει των ανωτέρω εκτιμώ ότι η ως άνω αναπροσαρμογή είναι δέουσα για τον Δήμο Σερρών και τυχούσα προσφυγή της αιτούσας στην δικαστική οδό πιθανόν να επιφέρει πολύ μεγαλύτερη της παρούσας αναπροσαρμογή."

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης **περί μείωσης ή μη** του μισθώματος, του υπ' αρ. 9 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, σε ποσοστό **25% από 24-10-2018**, σύμφωνα με την 39276/7-12-2018 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου Σερρών και του υπ' αρ. 3/2018 πρακτικού της Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει την **μείωση** του μηνιαίου μισθώματος **κατά 25% από 24/10/2018 και μέχρι τη λήξη της σύμβασης**, σύμφωνα με την 39276/7-12-2018 θετική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου Σερρών και του υπ' αρ. 3/2018 πρακτικού της Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, του υπ' αρ. 9 Δημοτικού Καταστήματος, που μισθώνει η κα. Τόλιου Δάφνη του Αντωνίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, ψήφισε **ΠΑΡΩΝ** κατά την ψηφοφορία του ως άνω θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-01-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ