



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 23-01-2019

Αριθμ. Απόφασης: 27 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, με δημοτική έκταση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **1/17-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γάτσιος Ιωάννης, 4. Γεωργούλα Σουλτάνα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του κύκλου ανακοινώσεων - ερωτήσεων - προτάσεων.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 997 / 11-1-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθ. 901/2018 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η ανταλλαγή τμήματος με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ του αρ.878 τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής εμβαδού 411,40 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, βάσει του υπ' αριθ.5918/26.11.1979 συμβολαίου πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Καραγιάννη Μαρίας, με τμήμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α του αρ.934 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής, εμβαδού 371,40 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ.27402/1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Με την υπ' αριθ.πρωτ.21401/13.12.2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ακυρώθηκε η υπ' αριθ.901/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, επειδή λήφθηκε κατά παράβαση της αρχής της αμεροληψίας, διότι στη λήψη της απόφασης Δ.Σ. συμμετείχε μέλος που ήταν και μέλος της Εκτιμητικής Επιτροπής, με συνέπεια να υφίσταται ταύτιση γνωμοδοτικού και αποφασίζοντος οργάνου, κατά παράβαση του νόμου.

Σας ενημερώνουμε εκ νέου ότι με την υπ' αριθμ.πρωτ.55757/21-12-2018 αίτηση των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης ζητείται να γίνει ανταλλαγή έκτασης εμβαδού 411,40τ.μ. ιδιοκτησίας τους (υπ'αριθ.5918/26.11.1979 συμβολαίο πώλησης ακινήτου), με δημοτική έκταση εμβαδού 371,40τ.μ. στο αγρόκτημα Ορεινής.

Τα προτεινόμενα προς ανταλλαγή ακίνητα φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Παπαποστόλου Ευάγγελο, ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό και συγκεκριμένα: α) τμήμα με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ του αρ.878 τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής εμβαδού 411,40 τ.μ. ιδιοκτησίας των αιτούντων, βάσει του υπ'αριθ.5918/26.11.1979 συμβολαίου πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Καραγιάννη Μαρίας και β) τμήμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α του αρ.934 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής, εμβαδού 371,40 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ.27402/1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Με την υπ' αριθ. 4/2018 απόφασή του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εν λόγω ανταλλαγής ως εξής: *"δεδομένου ότι υπάρχει προφανής ωφέλεια υπέρ της Τ.Κ. Ορεινής για το λόγο ότι η δημοτική έκταση των 371,40τ.μ. από μόνη της δεν αποτελεί αντικείμενο αξιολόγησης σε αντίθεση με την ανταλλασόμενη έκταση των αιτούντων εμβαδού 411,40 τ.μ., η οποία προστιθέμενη στην υπόλοιπη δημοτική έκταση θα είναι μεγαλύτερη συνολικά των 500,00τ.μ. και θα αποτελέσει άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο το οποίο μπορεί να αξιοποιηθεί ποικιλοτρόπως"*.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ.πρωτ.3137/16.08.2018 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, το δημοτικό οικόπεδο που θα δημιουργηθεί με στοιχεία ΓΒΚΛΕΖΗΘΙΓ συνολικού εμβαδού 411,40τ.μ.+376,90τ.μ.=789,90τ.μ. από τη συνένωση της ανταλλασόμενης έκτασης Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ εμβαδού 411,40τ.μ. ιδιοκτησίας των αιτούντων και τμήματος δημοτικής έκτασης Β,Κ,Λ,Ε,Γ,Β εμβαδού 376,90τ.μ., θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, με το από 19/09/2018 Πρακτικό της, καθόρισε την αξία και των δύο ακινήτων :

α. για το τμήμα του 934 δημοτικού οικοπέδου έκτασης 371,40τ.μ., το οποίο έχει πρόσωπο επί δημοτικού ασφαλτοστρωμένου δρόμου, το ποσό των $371,40 \times 6 = 2228,40\text{€}$ και

β. για το τμήμα του 878 οικοπέδου έκτασης 411,40τ.μ., το οποίο δεν έχει πρόσωπο επί δημοτικού δρόμου το ποσό των $411,40 \times 5,50 = 2262,70\text{€}$.

Με το υπ' αριθ.πρωτ. 33792/31.10.2018 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών, γνωμοδότησε ότι *" προκύπτει από την υπό κρίση ανταλλαγή προφανής ωφέλεια για το Δήμο Σερρών, αφού ο Δήμος με την ένωση των δυο δημοτικών πλέον οικοπέδων θα έχει στην κυριότητά του μεγαλύτερης αξίας οικόπεδο το οποίο θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο"*.

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 190 του Κ.Δ.Κ. μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006. Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανταλλαγής ή μη τμήματος με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ του αρ.878 τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής εμβαδού 411,40 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, βάσει του υπ'αριθ.5918/26.11.1979 συμβολαίου πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Καραγιάννη Μαρίας με β) τμήμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α του αρ.934 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής, εμβαδού 371,40 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 27402/1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών ».

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία ήταν **απόν** ο Αντιδήμαρχος Έργων-Υποδομών και Πολιτικής Προστασίας-Παλλαϊκής Άμυνας **κ. Γκότσης Ηλίας**, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρο 7 του Ν. 2690/99 του Κ.Δ.Δ. και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. **4/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής και την υπ' αρ. 33792/31-10-2018 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή τμήματος με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ του αρ. 878 τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής εμβαδού 411,40 τ. μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, βάσει του υπ' αριθ.5918/26.11.1979 συμβολαίου πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Καραγιάννη Μαρίας, με τμήμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α του αρ. 934 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής, εμβαδού 371,40 τ. μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ.27402/1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Β) Με το από 19-09-2018 πρακτικό η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων θεωρώντας ότι η εμπορική αξία των ακινήτων συμπίπτει με την αντικειμενική τους αξία καθόρισε τα παρακάτω:

- α) το ποσό των 2.228,40 € για το τμήμα του υπ' αρ. 934 δημοτικού οικοπέδου έκτασης 371,40 τ.μ. και,
- β) το ποσό των 2.262,70 € για το τμήμα του υπ' αριθ. 878 οικοπέδου έκτασης 411,40 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης.

Γ) Από την ως άνω ανταλλαγή, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου, βάσει της γνωμάτευσης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, αφού ο Δήμος, με την ένωση των δύο δημοτικών πλέων οικοπέδων, θα έχει στην κυριότητά του, μεγαλύτερης αξίας οικόπεδο, το οποίο θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-01-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ