



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 03-04-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 234 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση χρονικής παράτασης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/28-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μπιτζίδου Σοφία, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Μοσχολιός Ζωγράφος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Καδής Γεώργιος, Μυστακίδης Παύλος, Ραμπότας Ευθύμιος και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γάτσιος Ιωάννης και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 6^ο θέμα συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9548 / 27-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 379/2015 ΑΔΣ είχε εγκριθεί η δωρεάν παραχώρηση των δύο αιθουσών του πρώην δημοτικού σχολείου Κουμαριάς, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς Σερρών η οποία έχει λήξει.

Με την αρ. 6/2018 απόφαση τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς εγκρίνεται η χρονική παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των δύο αιθουσών του πρώην δημοτικού σχολείου Κουμαριάς, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς Σερρών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1) Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο «Εκπολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς Σερρών» με σκοπό:

- ✓ Τη συμβολή στην πνευματική, πολιτιστική και κοινωνική ανάπτυξη των μελών και του τόπου όπου εδρεύει ο Σύλλογος.

- ✓ Τη σύσφιξη των δεσμών ανάμεσα στα μέλη και τους κατοίκους του χωριού, με σκοπό την προώθηση πνεύματος φιλίας συναδέλφωσης και αλληλεγγύης, καθώς και η διαπαιδαγώγησή τους στα ιδανικά της δημοκρατίας, ελευθερίας και εθνικής ανεξαρτησίας.
- ✓ Τη διάσωση, διατήρηση και διάδοση της πνευματικής κληρονομιάς και των λαϊκών παραδόσεων του τόπου, αλλά και του Ελληνισμού γενικότερα, τη συμμετοχή στις εθνικές και τοπικές γιορτές και εκδηλώσεις, και τη συμβολή στην πολιτιστική ανάπτυξη της κοινότητας Κουμαριάς του Ν. Σερρών.
- ✓ Την ζύμωση των μελών πάνω σε θέματα που αφορούν στον πολιτισμό και την κοινωνία και τη συμβολή τους στη μελέτη και την προβολή των θεμάτων αυτών.
- ✓ Την κατοχύρωση ελεύθερης ανταλλαγής επιστημονικών πληροφοριών και ελεύθερης διακίνησης κοινωνικών και φιλοσοφικών ιδεών.
- ✓ Την παροχή κάθε δυνατής υποστήριξης στα μέλη του.
- ✓ Την κατοχύρωση του σεβασμού είτε της ιδιαιτερότητας του ατόμου είτε μεταξύ ομάδων με διαφορετικό πολιτιστικό υπόβαθρο και την εξάλειψη φαινομένων κοινωνικού ή φυλετικού ρατσισμού και αποκλεισμού.
- ✓ Την ίδρυση λαογραφικού μουσείου με προσανατολισμό την ιστορία της λαϊκής φορεσιάς του Ν. Σερρών, αλλά και του Ελληνισμού γενικότερα.
- ✓ Την ευαισθητοποίηση των μελών και της τοπικής κοινωνίας σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας, οικολογίας και προσέγγισης της φύσης γενικότερα. Επίσης, σκοπός του συλλόγου είναι η ήπια ανάπτυξη του οικοτουρισμού στην κοινότητα, αλλά και η ανάδειξη του φυσικού κάλους της περιοχής.
- ✓ Την εθελοντική αιμοδοσία των μελών, αλλά και των κατοίκων, για τη δημιουργία τράπεζας αίματος, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των μελών και της τοπικής κοινωνίας.
- ✓ Την δημιουργία ομάδων εργασίας με αντικείμενο το χορό, το τραγούδι, το θέατρο, τη μουσική, τη φωτογραφική τέχνη, τον κινηματογράφο, τη ζωγραφική, την λαϊκή υφαντική, την παραδοσιακή μαγειρική και ζαχαροπλαστική και γενικά κάθε αντικείμενο που σχετίζεται με τον πολιτισμό και την κοινωνική ζωή, σύγχρονο ή του παρελθόντος.
- ✓ Την μελέτη, προβολή και διατήρηση Ελληνικών παραδοσιακών τεχνών όπως: υφαντική, βαφική, κεντητική, λιθογλυπτική, πλεκτική, ξυλογλυπτική, αρχιτεκτονική, αγγειοπλαστική ή, ζωγραφική, διακοσμητική, χειροτεχνία υφάσματος, κ.λ.π. και η επιστημονική μελέτη γύρω από την προέλευση εξέλιξη και διαμόρφωσή τους.
- ✓ Την δημιουργία συλλογών με αντικείμενα λαογραφικού ενδιαφέροντος από τις παραπάνω εκφράσεις του Νεοελληνικού λαϊκού πολιτισμού και η παραχώρηση στο Σύλλογο ή η αγορά από αυτόν κτιρίου για την μόνιμη στέγασή του.
- ✓ Την ενθάρρυνση των μελών στα γράμματα και τις παραδοσιακές τέχνες και η συνεργασία με άλλες πολιτιστικές κινήσεις και επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς οργανισμούς που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
- ✓ Την παροχή κάθε δυνατής υποστήριξης στα μέλη του.

2. Την από 10/10/2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προβεί στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κτιρίου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς.

3. Το από 21-12-2018 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών που πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

4. Την με αρ. 2/2019 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, η οποία εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δύο αιθουσών του Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς, προκειμένου να πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις με δυνατότητα χρονικής παράτασης και δυνατότητα μονομερούς άρσης από την πλευρά του Δήμου σε περίπτωση που υπάρξει:

- ✓ ανάγκη σχολικής χρήσης
- ✓ μη χρησιμοποίησης της παραχώρησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί
- ✓ με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης θα αποκαθίστανται από τον χρήστη, οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δύο αιθουσών του Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης του Δημοτικού Σχολείου από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την από 10/10/2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
2. Την υπ' αρ. 6/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς ,
3. Το από 21/10/2018 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών.
4. Την αρ. 2/2019 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την χρονική παράταση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δύο (2) αιθουσών του πρώην Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Κουμαριάς στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς Σερρών, η παραχώρηση της οποίας έγινε με την υπ' αρ. 379/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού σχολείου Κουμαριάς, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 9-04-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ