



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 03-04-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 233 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση χρονικής παράτασης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Η ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/28-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μπιτζίδου Σοφία, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μοσχολιός Ζωγράφος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Καδής Γεώργιος, Μυστακίδης Παύλος, Ραμπότας Ευθύμιος και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Ιωάννης και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 6^ο θέμα συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9549 / 27-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. πρωτ. 34580/6-11-2018 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Βροντούς «Η Συνάντηση», ζητήθηκε η παράταση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του ανενεργού δημοτικού σχολείου Άνω Βροντούς για την στέγαση και λειτουργία του Αστρονομικού πάρκου δεδομένου ότι το εν λόγω κτίριο πρόκειται να ενταχθεί σε νέο πρόγραμμα LEADER του οποίου βασική προϋπόθεση είναι να υπάρχει νέα παραχώρηση για χρονικό διάστημα 10 ετών. Σας υπενθυμίζουμε ότι με την αρ. 548α/2012 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» για την δημιουργία Αστρονομικού Πάρκου για δέκα έτη, με την δυνατότητα της χρονικής παράτασης καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης αυτής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την με αριθμ. Πρωτ. 40/28-11-2018 απόφαση του Εκπροσώπου της Δημ. Ενότητας Άνω Βροντούς, με την οποία προτείνεται η χρονική παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού δημοτικού σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» για την στέγαση και λειτουργία του Αστρονομικού πάρκου έως το έτος 2029.

2. Την από 5/12/2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» .

3. Το από 26 -11-2018 έγγραφο του τμήματος κοινωνικής αλληλεγγύης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών περί νόμιμης υπόστασης του συλλόγου.

4. Την με αρ. 1 /2019 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας με την οποία εγκρίνεται η παράταση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό σύλλογο «Η Συνάντηση» για την δημιουργία Αστρονομικού πάρκου, για 10 έτη, με δυνατότητα χρονικής παράτασης και δυνατότητα μονομερούς άρσης από την πλευρά του Δήμου σε περίπτωση που υπάρξει :

- ✓ ανάγκη σχολικής χρήσης
- ✓ μη χρησιμοποίησης της παραχώρησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί
- ✓ με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης θα αποκαθίστανται από τον χρήστη, οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί χρονικής παράτασης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» για την δημιουργία Αστρονομικού Πάρκου .

Σε περίπτωση έγκρισης της χρονικής παράτασης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα όπως δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης καθώς και την αποκατάσταση από τυχόν φθορές και ζημιές.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για δέκα (10) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί. Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. πρωτ. 34580/6-11-2018 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Βροντούς «Η Συνάντηση», ζητήθηκε η παράταση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του ανενεργού δημοτικού σχολείου Άνω Βροντούς για την στέγαση και λειτουργία του Αστρονομικού πάρκου δεδομένου ότι το εν λόγω κτίριο πρόκειται να ενταχθεί σε νέο πρόγραμμα LEADER του οποίου βασική προϋπόθεση είναι να υπάρχει νέα παραχώρηση για χρονικό διάστημα 10 ετών.

Σας υπενθυμίζουμε ότι με την αρ. 548α/2012 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» για την δημιουργία Αστρονομικού Πάρκου για δέκα έτη, με την δυνατότητα της χρονικής παράτασης καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης αυτής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την με αριθμ. Πρωτ. 40/28-11-2018 απόφαση του Εκπροσώπου της Δημ. Ενότητας Άνω Βροντούς, με την οποία προτείνεται η χρονική παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού δημοτικού σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» για την στέγαση και λειτουργία του Αστρονομικού πάρκου έως το έτος 2029.

2. Την από 5/12/2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» .

3. Το από 26 -11-2018 έγγραφο του τμήματος κοινωνικής αλληλεγγύης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών περί νόμιμης υπόστασης του συλλόγου.

4. Την με αρ. 1 /2019 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας με την οποία εγκρίνεται η παράταση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό σύλλογο «Η Συνάντηση» για την δημιουργία Αστρονομικού πάρκου, για 10 έτη, με δυνατότητα χρονικής παράτασης και δυνατότητα μονομερούς άρσης από την πλευρά του Δήμου σε περίπτωση που υπάρξει :

- ✓ ανάγκη σχολικής χρήσης
- ✓ μη χρησιμοποίησης της παραχώρησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί
- ✓ με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης θα αποκαθίστανται από τον χρήστη, οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί χρονικής παράτασης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον πολιτιστικό Σύλλογο « Η Συνάντηση» για την δημιουργία Αστρονομικού Πάρκου .

Σε περίπτωση έγκρισης της χρονικής παράτασης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα όπως δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης καθώς και την αποκατάσταση από τυχόν φθορές και ζημιές.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για δέκα (10) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την από 5/12/2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 40/28-11-2018 απόφαση εκπ/που της Δημ. Ενότητας Άνω Βροντούς,
3. Το από 26/11/2018 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών.
4. Την αρ. 1/2019 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
5. Την από 5/11/2018 αίτηση του Συλλόγου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την χρονική παράταση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Άνω Βροντούς στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Η ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ”, για την στέγαση και λειτουργία του Αστρονομικού πάρκου, η παραχώρηση της οποίας έγινε με την υπ' αρ. 548α/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού σχολείου Άνω Βροντούς, για **δέκα (10) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα, όπως δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, καθώς και την αποκατάσταση από τυχόν φθορές και ζημιές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 9-04-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ