



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 03-04-2019**

**Αριθμ. Απόφασης: 232 / 2019**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του 2ου ορόφου του 8ου & 25ου Δημοτικού Σχολείου για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/βάθμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3<sup>η</sup> του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/28-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
Καρύδας Νικόλαος  
Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ραμπότας Ευθύμιος

Τερζής Βασίλειος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μπιτζίδου Σοφία, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μοσχολιός Ζωγράφος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Καδής Γεώργιος, Μυστακίδης Παύλος, Ραμπότας Ευθύμιος και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Ιωάννης και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 6<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9550 / 27-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 47556/3-11-2017 αίτηση, της Περιφερειακής Δ/σης Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης ζητήθηκε η παραχώρηση χρήσης του 2ου ορόφου του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος, για τις υπηρεσίες της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Η Α/θμια & Β/θμια Εκπαίδευση ήδη στεγάζονται εδώ και πολλά χρόνια στον 2ο όροφο του κτιρίου εμβαδού περίπου 1100μ<sup>2</sup>, χωρίς να υπάρχει ο απαιτούμενος φάκελος στην υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την από 19/10/2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προβεί στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου ορόφου στην Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης.
2. Την με αρ. 38/2018 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σερρών με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 2ου ορόφου του 8ου & 25ου Δημοτικό Σχολείου για την στέγαση της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

3. Την με αρ. 3/2019 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, η οποία εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 2ου ορόφου του 8ου & 25ου Δημοτικό Σχολείου για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης για διάστημα 2 ετών με δυνατότητα παράτασης και με τις εξής προϋποθέσεις:

- ✓ δυνατότητα μονομερούς άρσης από την πλευρά του Δήμου σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης του 2ου ορόφου,
  - ✓ άρση της παραχώρησης σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί,
  - ✓ κατά τη διάρκεια της χρήσης τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης θα επιβαρύνουν τον χρήστη και θα αποκαθίστανται από αυτόν οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης
- Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του 2ου ορόφου του 8ου & 25ου Δημοτικό Σχολείου στην Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, η Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για πέντε (5) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης του 2ου ορόφου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την:

- 1) υπ' αρ. **38 / 2018** Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών
- 2) την από 19/10/2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 3) την με αρ. 3/2019 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του 2ου ορόφου του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος για τη στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

**B)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου για πέντε (5) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης του 2ου ορόφου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Η Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 8-04-2019**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**