



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 03-04-2019

Αριθμ. Απόφασης: 219 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση διοικητικής αποβολής μισθωτή περιπτέρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3^η του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **5/28-03-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκουγλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μπιτζίδου Σοφία, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μοσχολιός Ζωγράφος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Καδής Γεώργιος, Μυστακίδης Παύλος, Ραμπότας Ευθύμιος και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 6^ο θέμα συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7754/13-3-2019 εισήγηση του Τμ. Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006 (Γενικές υποχρεώσεις – περιουσία και προστασία αυτής) σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για την σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο κ. Δήμαρχος.

- Του Ν.Δ 31/1968 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 62 του Ν.1416/1984 "Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της αποκατάστασης και την ενδυνάμωση της Τοπ. Αυτοδιοίκησης".

- Του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 1406/1983 "ολοκλήρωση της δικαιοδοσίας των τακτικών Δ/κών Δικαστηρίων".

- Τις διατάξεις της παρ. 11 και 12 του άρθρου 3του Ν.2307/95 (ΦΕΚ 113τΑ') κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν 263/68 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων" (ΦΕΚ 124).

- Τις διατάξεις των άρθρων 966 και 1054 του Αστικού Κώδικα.

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. Διατάγματος 1044/1971, όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τις όμοιες του ν.1043/1980, τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 1416/1984 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του ν. 3421/13-12-05 καθώς και τις διατάξεις του ν. 3648/2008(ΦΕΚ 38/2008).

- Τις διατάξεις του αρ. 94 παρ. 6 εδ. 34 και αρ. 95 παρ. 1α του νόμου 3852/2010 περί πρόσθετων αρμοδιοτήτων που περιέχονται στους Δήμους.

- Τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 υποπαράγραφος ΣΤ.2. "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος".

- Το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α 14/4/2014) και την διευκρινιστική εγκύκλιο 38 του ν. 4257/2014.

- Τα στοιχεία του φακέλου που τηρεί η υπηρεσία μας για το περίπτερο που βρίσκεται επί της οδού Μεραρχίας 35, από τα οποία προκύπτει ότι:

1. Με την αριθμ. 76/97 απόφαση Νομάρχη Σερρών χορηγήθηκε άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στην κ. Ιωάννα χήρα Γεωργίου Σταρόβα κάτοικο Σερρών και εγκρίθηκε η τοποθέτηση αυτού στη θέση της απεβίωσης κ. Βασιλικής Σιούρδα επί της οδού Μεραρχίας 35 εμπροσθεν του Κρατικού Παιδικού Σταθμού.
2. Με την αριθμ. 4090-27/11/2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών εγκρίθηκε εκ νέου η εκμίσθωση της αριθμ. 2/1997 άδειας λειτουργίας περιπτέρου της κ. Σταρόβα Ιωάννα στην κ. Αντωνιάδου Φωτεινή για επτά (7) έτη με ημερομηνία λήξης την 01/01/2017 όπως αναφέρετε στο από 18/11/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
3. Η ιδιοκτήτρια της αριθμ. 2/1997 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου κ. Σταρόβα Ιωάννα απεβίωσε στις 02/12/2011 σύμφωνα με την 25/14/2011 ληξιαρχική πράξη θανάτου χωρίς να αφήσει όπως προέβλεπε το άρθρο 15 παρ.3 Ν.Δ 1044/71 δικαιούχους κληρονόμους της άδειας, γεγονός που προκύπτει από το πιστοποιητικό πλησιεστέων συγγενών που υπάρχει στην υπηρεσία μας.
4. Με την αριθμ. πρωτ. 8380-23/02/2012 απόφαση δημάρχου Σερρών έγινε ανάκληση λόγω θανάτου της άδειας λειτουργίας περιπτέρου που κατείχε η κ Σταρόβα Ιωάννα.
5. Με το αριθμ. πρωτ. 3068-27/01/2017 έγγραφο η υπηρεσία μας, έκανε γνωστό στο μισθωτή της άδειας ότι το συμβόλαιο εκμίσθωσης του κενωθέντος περιπτέρου έχει λήξει στις 01/01/2017 και κλήθηκε να απομακρύνει τα εμπορεύματα του περιπτέρου καθώς και να προχωρήσει στην διακοπή της ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης αυτού.
6. Με την αριθμ. 128-02/03/2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, εφαρμόζοντας την αριθμ. 1130/2003 προηγούμενη απόφασή του, αποφάσισε την κατάργηση της θέσης περιπτέρου επί της οδού Μεραρχίας 35 και την άμεση απομάκρυνση του σώματος περιπτέρου.
7. Με την αριθμ. 628/26-9-2017 απόφαση δημάρχου, μετά από αίτηση της κ. Αντωνιάδου και εφαρμόζοντας της διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017, δόθηκε διετής παράταση της μίσθωσης ήτοι μέχρι της 31-12-2018.
8. Με το αριθμ. πρωτ. 33/4-1-2019 έγγραφό μας κάναμε γνωστό στην κ. Αντωνιάδου Φωτεινή τη λήξη της παράτασης εκμίσθωσης (ήτοι την 31-12-2018) που της δόθηκε με την 628/2017 απόφαση δημάρχου Σερρών και όφειλε εντός αποκλειστικής ημερομηνίας δέκα (10) ημερών να αποχωρήσει από το κενωθέν περίπτερο της Μεραρχίας 35 και ως σήμερα δεν έχει εγκαταλείψει το μίσθιο.
9. Την από 18-1-2019 αίτηση αναστολής, κατά των αποφάσεων 40399/19-12-2018 και 33/4-1-2019 για την λήξη εκμίσθωσης του περιπτέρου και της 628/26-9-2017 απόφασης του Δημάρχου Σερρών, που κατέθεσε η κ. Αντωνιάδου Φωτεινή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών και την από 24-1-2019 απόρριψη του αιτήματος περί χορηγήσεως προσωρινής διαταγής επί της αιτήσεως αναστολής.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή της κ. Αντωνιάδου Φωτεινής κάτοικου Σερρών δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος της, βάσει των διατάξεων του άρθ. 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για την σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο κ. Δήμαρχος »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Διαπιστώνει ότι η κ. Αντωνιάδου Φωτεινή, κάτοικος Σερρών, αυθαίρετα και χωρίς κανένα δικαίωμα, δεν έχει αποχωρήσει από το περίπτερο επί της οδού Κ. Καραμανλή 35, παρά το γεγονός της λήξης της παράτασης εκμίσθωσής του την 31-12-2018 και δεδομένου ότι υπήρξε απόρριψη του αιτήματός της περί χορηγήσεως προσωρινής διαταγής επί της αιτήσεως αναστολής που κατέθεσε η ίδια στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Σερρών.

Β. Την διοικητική αποβολή της ανωτέρω, η οποία αυτογνωμότως και άνευ οιοδήποτε δικαιώματος δεν έχει αποχωρήσει από το ως άνω περίπτερο και αναθέτει στον κ. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 124).

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γκότσης Ηλίας, προτείνοντας να εκκενώσει η κ. Αντωνιάδου Φωτεινή το περίπτερο, το καλοκαίρι.

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-04-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ